

Mandaatregeling “uitvoering Huisvestingsverordening gemeente Waalre 2024-2027”

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Waalre,

neemt in overweging,

dat ter bevordering van een vlotte, klantgerichte uitvoering van de Huisvestingsverordening gemeente Waalre 2024-2027, de uitoefening van bepaalde bevoegdheden en de ondertekening van stukken te mandateren aan anderen,

dat wordt gestreefd naar uniformiteit in de uitvoering van de Huisvestingsverordening tussen de gemeenten die gezamenlijk het Stedelijk Gebied Eindhoven vormen (de gemeenten Best, Eindhoven, Geldrop-Mierlo, Helmond, Nuenen c.a. ca., Oirschot, Son en Breugel, Veldhoven en Waalre),

gelet op de het bepaalde in de Gemeentewet, afdeling 10.1 van de Algemene wet bestuursrecht, de Huisvestingswet 2014 en de Huisvestingsverordening gemeente Waalre 2024-2027,

BESLUIT

vast te stellen, de volgende regeling, regelende de mandatering en de ondertekening van stukken.

Artikel 1 Definities

1. Bestuursorgaan: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente dat bevoegd is in voorkomende gevallen te beschikken op aanvragen van woningzoekenden tot indeling in een of meerdere urgentiecategorieën, betreffende de gemeente [naam];
2. Mandaat: het toekennen van de bevoegdheid om in naam van een bestuursorgaan besluiten, in de zin van artikel 1:3 van de Algemene wet bestuursrecht te nemen.
3. Machtiging: het toekennen van de bevoegdheid om in naam van een bestuursorgaan handelingen te verrichten die noch een besluit in de zin van artikel 1:3 van de Algemene wet bestuursrecht, noch een rechtshandeling naar privaatrecht zijn.
4. Stedelijk Gebied Eindhoven: het grondgebied van de gemeenten Best, Eindhoven, Geldrop-Mierlo, Helmond, Nuenen c.a. ca., Oirschot, Son en Breugel, Veldhoven en Waalre;
5. Woningcorporatie: toegelaten instelling als bedoeld in artikel 19 van de Woningwet die feitelijk werkzaam is binnen een van de gemeente binnen het Stedelijk Gebied Eindhoven

Artikel 2 Grondslag

1. Deze Mandaatregeling is een uitwerking van het bepaalde in artikel 15 van de Huisvestingsverordeningen 2024-2027 van de gemeenten Best, Eindhoven, Geldrop-Mierlo, Helmond, Nuenen c.a. ca., Oirschot, Son en Breugel, Veldhoven en Waalre waarin is geregeld in welke gevallen en op welke wijze urgent-woningzoekenden met voorrang gehuisvest worden.
2. Waar in deze regeling wordt gesproken over mandaat, ondermandaat of gemandateerde wordt daaronder tevens begrepen machtiging, ondermachtiging of gemachtigde.

Artikel 3 Uitoefening van bevoegdheden

1. Aan de directeur-bestuurders van de Dagelijks Besturen van de woningcorporaties werkzaam in het SGE, de voorzitter van de Urgentiecommissie en andere specifiek in de bij deze regeling behorende lijst genoemde functionarissen (hierna gezamenlijk in enkelvoud aangeduid als “functionaris”) wordt de bevoegdheid toegekend om in naam van het bestuursorgaan besluiten te nemen dan wel feitelijke handelingen te verrichten.
2. De besluiten c.q. de feitelijke handelingen waarvoor deze functionaris mandaat c.q. machtiging wordt gegeven, staat vermeld op de bij deze mandaatregeling behorende lijst.
3. De uitoefening van het mandaat beperkt zich tot de taak en functie waarop het mandaat betrekking heeft.
4. Het mandaat houdt zowel een beslissings- als ondertekeningsmandaat in.
5. In het geval dat het bestuursorgaan zulks kenbaar heeft gemaakt en/of in het geval dat het in de redelijke lijn der verwachtingen ligt dat het bestuursorgaan op zijn verantwoordelijkheid voor het te nemen besluit zal worden aangesproken, vindt uitoefening van de gemandateerde bevoegdheden niet plaats. In deze gevallen blijft de bevoegdheid onder het bestuursorgaan ressorteren.

6. De functionaris oefent het mandaat niet uit, indien de functionaris bij de beslissing een persoonlijk belang bij de besluitvorming heeft als bedoeld in artikel 2:4 Awb.

Artikel 4 Tijdelijk mandaat

1. Ingeval van kortdurende afwezigheid van de functionaris is deze bevoegd om de uitoefening van de in mandaat verkregen bevoegdheden, onder gelijke voorwaarden als die waaronder hij het mandaat uitoefent, gedurende zijn afwezigheid over te dragen aan een met de waarneming belast functionaris. Een besluit tot tijdelijk mandaat geschiedt schriftelijk.

Artikel 5 Instructies en inlichtingen

1. Bij de uitoefening van bevoegdheden, bedoeld in deze regeling, worden specifieke mandateringsvoorwaarden, vermeldt in de bij deze regeling behorende lijst, in acht genomen.
2. Onverminderd het bepaalde in het eerste lid, wordt bij de uitoefening van de bedoelde bevoegdheden het daaromtrent gestelde bij of krachtens wetten, verordeningen en beleidsregels in acht genomen.
3. De functionaris voorziet het bestuursorgaan jaarlijks en op verzoek een overzicht van de krachtens mandaat genomen besluiten.
4. Het bestuursorgaan mag alleen eisen aan het in het derde lid bedoelde overzicht stellen, zoals ten aanzien van de wijze waarop, de frequentie waarmee, alsmede omtrent de voortgang en de inhoud van hetgeen onder mandaat wordt uitgevoerd.

Artikel 6 ondertekening

1. Een krachtens mandaat genomen besluit, alsmede de op de gemandateerde bevoegdheid betrekking hebbende brieven worden door de gemandateerde als volgt ondertekend:
"het college van burgemeester en wethouders van Waalre,
namens dezen,
functionaris,
handtekening,
naam."

Artikel 7 ondermandatering

1. Tenzij in de bij deze regeling behorende lijst anders is bepaald is de functionaris bevoegd tot het geven van ondermandaat.
2. Het geven van ondermandaat geschiedt schriftelijk. De functionaris die ondermandaat verleent, stelt hiervan het bestuursorgaan onverwijld op de hoogte middels het toezenden van een afschrift van het ondermandaat.
3. Op ondermandaat zijn de bepalingen van deze regeling van overeenkomstige toepassing.

Artikel 8 instemming

1. De in deze regeling of de bijlage opgenomen functionarissen hebben met de mandaatverlening ingestemd blijkend uit een schriftelijke verklaring.

Artikel 9 overgangsrecht, citeertitel en bekendmaking

1. Deze regeling wordt aangehaald als "Mandaatregeling Uitvoering Huisvestingsverordening gemeente Waalre 2024-2027".
2. Deze regeling en de daarbij behorende Mandaatlijst "Uitvoering Huisvestingsverordening gemeente Waalre 2024-2027" treden in werking op de dag volgende op die waarop deze is bekendgemaakt.
3. Op het in het tweede lid bedoelde moment komen de "Mandaatregeling Uitvoering Urgentieverordening gemeente Waalre 2020-2023" en de daarbij behorende Mandaatlijst "Uitvoering Urgentieverordening gemeente Waalre 2020-2023" te vervallen met dien verstande dat alle aanvragen die op dat moment nog in procedure zijn, op basis van de "Mandaatregeling Uitvoering Urgentieverordening gemeente Waalre 2020-2023" en de daarbij behorende Mandaatlijst "Uitvoering Urgentieverordening gemeente Waalre 2020-2023" worden afgedaan.

Mandaatlijst "Uitvoering Huisvestingsverordening gemeente Waalre 2024-2027"

Behoort bij het besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Waalre van 19 december 2023

Mij bekend,
De secretaris,

mr. drs. R.L. Franken

Volgnr	Omschrijving bevoegdheid	Gebaseerd op	Mandaat (M) / Machtiging (Ma)*	Onder-mandaat	Specifieke mandateringsvoorwaarden
1.	Het uitvoeren van de intake van (urgent) woningzoekenden, gespreksvoering, het doorzenden van verzoeken om urgentiebeschikking aan het secretariaat van de Urgentiecommissie en het voeren van alle overige routinematige correspondentie en contacten.	--	1. De directeur-bestuurder van een in het SGE werkzame woningcorporatie 2. de voorzitter van de Urgentiecommissie 3. gemeentelijke teammanager (Ma)		
2.	Het voeren van correspondentie ter uitvoering, dan wel het tekenen van stukken ter vastlegging c.q. afwikkeling van krachtens mandaat genomen besluiten	--	1. De directeur-bestuurder van een in het SGE werkzame woningcorporatie 2. de voorzitter van de Urgentiecommissie 3. gemeentelijke teammanager (Ma)		
3.	Het opvragen, waarmerken en toezenden van bescheiden	--	1. De directeur-bestuurder van een in het SGE werkzame woningcorporatie 2. de voorzitter van de Urgentiecommissie 3. gemeentelijke teammanager (Ma)		
4.	Het vragen van adviezen aan derden	--	1. De directeur-bestuurder van een in het SGE werkzame woningcorporatie 2. de voorzitter van de Urgentiecommissie 3. gemeentelijke teammanager (Ma)		Ondermandatering alleen duidelijk wanneer aan het vragen van het advies geen kosten zijn verbonden.
5.	Het verstrekken van zakelijke inlichtingen aan derden omtrent de Huisvestingsverordening gemeente Waalre 2024-2027 over feiten en gegevens die geen beleidsaspecten hebben	--	1. De directeur-bestuurder van een in het SGE werkzame woningcorporatie 2. de voorzitter van de Urgentiecommissie 3. gemeentelijke teammanager (Ma)		
5.a	Het van het urgentie-instrument uitsluiten van concrete woonruimte en/of bepaalde woningtypen en/of concrete locaties	Artikel 2 lid 2 onder i Huisvestingsverordening gemeente Waalre 2024-2027	De directeur-bestuurder van een in het SGE werkzame woningcorporatie (Ma)		De gemandateerde laat periodiek aan de mandaatgever weten hoe met de gemandateerde bevoegdheid is omgegaan.
6.	Volledigheidstoets van verzoeken tot indeling in een of meer urgentiecategorieën	Artikel 6 lid 1 t/m 3 Huisvestingsverordening gemeente Waalre 2024-2027	De directeur-bestuurder van een in het SGE werkzame woningcorporatie / de voorzitter van de Urgentiecommissie (M)		
7.a.	Vertegenwoordigen van het bestuursorgaan op hoorzittingen welke door de commissie voor de behandeling van de bezwaarschriften, de (voorzieningenrechter van de) Rechtbank, de (voorzieningenrechter van de) Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State in het kader van een bezwaar-, voorlopige voorzienings-, beroep- of hoger beroepsprocedure worden belegd waar het betreft: - beschikkingen op verzoeken om Huisvestingsverordening gemeente Waalre 2024-2027 alsmede de intrekking of wijziging daarvan, en; - besluiten op aanvragen om huisvestingsvergunningen als bedoeld in artikel 9 Huisvestingsverordening gemeente Waalre 2024-2027.	--	De directeur-bestuurder van een in het SGE werkzame woningcorporatie (Ma)		Het bestuursorgaan wordt op de hoogte gebracht en gehouden van geëntameerde procedures.
7.b.	Vertegenwoordigen van het bestuursorgaan op hoorzittingen welke door de commissie voor de behandeling van de bezwaarschriften, de (voorzieningenrechter van de) Rechtbank, de (voorzieningenrechter van de) Afde-	--	De voorzitter van de Urgentiecommissie (Ma)		Het bestuursorgaan wordt op de hoogte gebracht en gehouden van geëntameerde procedures.

	<p>ling Bestuursrechtspraak van de Raad van State in het kader van een bezwaar-, voorlopige voorzienings-, beroep- of hoger beroepsprocedure worden belegd waar het betreft:</p> <ul style="list-style-type: none"> - beschikkingen op verzoeken tot indeling in de maatschappelijke urgentie categorie als bedoeld in artikel 5 lid 2 van de Huisvestingsverordening gemeente Waalre 2024-2027 of medische urgentie categorie als bedoeld in artikel 5 lid 3 onder a van de Huisvestingsverordening gemeente Waalre 2024-2027, alsmede de intrekking of wijziging daarvan. 			
7.c.	<p>Vertegenwoordigen van het bestuursorgaan op hoorzittingen welke door de commissie voor de behandeling van de bezwaarschriften, de (voorzieningenrechter van de) Rechtbank, de (voorzieningenrechter van de) Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State in het kader van een bezwaar-, voorlopige voorzienings-, beroep- of hoger beroepsprocedure worden belegd waar het betreft:</p> <ul style="list-style-type: none"> - beschikkingen op verzoeken tot indeling in de medische urgentie categorie als bedoeld in artikel 5 lid 3 onder b van de Huisvestingsverordening gemeente Waalre 2024-2027 of de sociale urgentie categorie als bedoeld in artikel 5 lid 5 van de Huisvestingsverordening gemeente Waalre 2024-2027, alsmede de intrekking of wijziging daarvan. 	--	gemeentelijke teammanager (Ma)	De portefeuillehouder dient in kennis te worden gesteld van de geëntameerde procedure.
7.d.	<p>Vertegenwoordigen van het bestuursorgaan op hoorzittingen welke door de commissie voor de behandeling van de bezwaarschriften, de (voorzieningenrechter van de) Rechtbank, de (voorzieningenrechter van de) Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State in het kader van een bezwaar-, voorlopige voorzienings-, beroep- of hoger beroepsprocedure worden belegd waar het betreft:</p> <ul style="list-style-type: none"> - beschikkingen op verzoeken tot indeling in de volkshuisvestelijke urgentie categorie als bedoeld in artikel 5 lid 4 onder a van de Huisvestingsverordening gemeente Waalre 2024-2027. 	--	gemeentelijke teammanager (Ma)	De portefeuillehouder dient in kennis te worden gesteld van de geëntameerde procedure.
8.a.	Het verlenen of weigeren van verzoeken tot indeling in de volkshuisvestelijke urgentie als bedoeld in artikel 5 lid 4 onder b, c of d Huisvestingsverordening gemeente Waalre 2024-2027	Artikel 6 lid 7 Huisvestingsverordening gemeente Waalre 2024-2027	De directeur-bestuurder van een in het SGE werkzame woningcorporatie (M), de voorzitter van de Urgentiecom-missie (M)	
8.b.	Het verlenen of weigeren van verzoeken tot indeling in de maatschappelijke urgentie categorie als bedoeld in artikel 5 lid 2 van de Huisvestingsverordening gemeente Waalre 2024-2027 of medische urgentie categorie als bedoeld in artikel 5 lid 3 onder a van de Huisvestingsverordening gemeente Waalre 2024-2027	Artikel 6 lid 7 Huisvestingsverordening gemeente Waalre 2024-2027	De voorzitter van de Urgentiecom-missie (M)	Geen ondermandaat
8.c.	Het verlenen of weigeren van verzoeken tot indeling in de medische urgentie categorie als bedoeld in artikel 5 lid 3 onder b van de Huisvestingsverordening gemeente Waalre 2024-2027 of de sociale urgentie categorie als bedoeld in artikel 5 lid 5 van de Huisvestingsverordening gemeente Waalre 2024-2027	Artikel 6 lid 7 Huisvestingsverordening gemeente Waalre 2024-2027	gemeentelijke teammanager (M), de voorzitter van de Urgentiecom-missie (M)	
8.d.	Het verlenen of weigeren van verzoeken tot indeling in de volkshuisvestelijke urgentie categorie als bedoeld in artikel 5 lid 4 onder a van de Huisvestingsverordening gemeente Waalre 2024-2027	Artikel 6 lid 7 Huisvestingsverordening gemeente Waalre 2024-2027	gemeentelijke teammanager (M), de voorzitter van de Urgentiecom-missie (M)	

tingsverordening gemeente Waalre 2024-2027			
9.a.	Het afwijzen van een herhaald verzoek tot indeling in de volkshuisvestelijke urgentie als bedoeld in artikel 5 lid 4 onder b, c en d Huisvestingsverordening gemeente Waalre 2024-2027	Artikel 6 lid 10 Huisvestingsverordening gemeente Waalre 2024-2027 j° artikel 4:6 Awb	De directeur-bestuurder van een in het SGE werkzame woningcorporatie (M), de voorzitter van de Urgentiecom-missie (M)
9.b.	Het afwijzen van een herhaald verzoek tot indeling in de maatschappelijke urgentie categorie als bedoeld in artikel 5 lid 2 van de Huisvestingsverordening gemeente Waalre 2024-2027 of medische urgentie categorie als bedoeld in artikel 5 lid 3 onder a van de Huisvestingsverordening gemeente Waalre 2024-2027	Artikel 6 lid 10 Huisvestingsverordening gemeente Waalre 2024-2027 j° artikel 4:6 Awb	De voorzitter van de Urgentiecom-missie (M) Geen ondermandaat
9.c.	Het afwijzen van een herhaald verzoek tot indeling in de medische urgentie categorie als bedoeld in artikel 5 lid 3 onder b van de Huisvestingsverordening gemeente Waalre 2024-2027 of de sociale urgentie categorie als bedoeld in artikel 5 lid 5 van de Huisvestingsverordening gemeente Waalre 2024-2027	Artikel 6 lid 10 Huisvestingsverordening gemeente Waalre 2024-2027 j° artikel 4:6 Awb	gemeentelijke teammanager (M), de voorzitter van de Urgentiecom-missie (M)
9.d.	Het afwijzen van een herhaald verzoek tot indeling in de volkshuisvestelijke urgentie categorie als bedoeld in artikel 5 lid 4 onder a van de Huisvestingsverordening gemeente Waalre 2024-2027	Artikel 6 lid 10 Huisvestingsverordening gemeente Waalre 2024-2027 j° artikel 4:6 Awb	gemeentelijke teammanager (M), de voorzitter van de Urgentiecom-missie (M)
10.a.	Het intrekken van een beschikking tot indeling in de volkshuisvestelijke urgentie categorie als bedoeld in artikel 5 lid 4 onder b, c of d Huisvestingsverordening gemeente Waalre 2024-2027	Artikel 7 lid 1 Huisvestingsverordening gemeente Waalre 2024-2027	De directeur-bestuurder van een in het SGE werkzame woningcorporatie (M), de voorzitter van de Urgentiecom-missie (M)
10.b.	Het intrekken van een beschikking tot indeling in de maatschappelijke urgentie categorie als bedoeld in artikel 5 lid 2 van de Huisvestingsverordening gemeente Waalre 2024-2027 of medische urgentie categorie als bedoeld in artikel 5 lid 3 onder a van de Huisvestingsverordening gemeente Waalre 2024-2027	Artikel 7 lid 1 Huisvestingsverordening gemeente Waalre 2024-2027	De voorzitter van de Urgentiecom-missie (M) Geen ondermandaat
10.c.	Het intrekken van een beschikking tot indeling in de medische urgentie categorie als bedoeld in artikel 5 lid 3 onder b van de Huisvestingsverordening gemeente Waalre 2024-2027 of de sociale urgentie categorie als bedoeld in artikel 5 lid 5 van de Huisvestingsverordening gemeente Waalre 2024-2027	Artikel 7 lid 1 Huisvestingsverordening gemeente Waalre 2024-2027	gemeentelijke teammanager (M), de voorzitter van de Urgentiecom-missie (M)
10.d.	Het intrekken van een beschikking tot indeling in de volkshuisvestelijke urgentie categorie als bedoeld in artikel 5 lid 4 onder a van de Huisvestingsverordening gemeente Waalre 2024-2027	Artikel 7 lid 1 Huisvestingsverordening gemeente Waalre 2024-2027	gemeentelijke teammanager (M), de voorzitter van de Urgentiecom-missie (M)
11.a.	Het, al dan niet op verzoek, wegens gewijzigde omstandigheden verstrekken van een nieuwe beschikking tot indeling in de volkshuisvestelijke urgentie categorie als bedoeld in artikel 5 lid 4 onder b, c of d Huisvestingsverordening gemeente Waalre 2024-2027	Artikel 7 lid 6 Huisvestingsverordening gemeente Waalre 2024-2027	De directeur-bestuurder van een in het SGE werkzame woningcorporatie (M), de voorzitter van de Urgentiecom-missie (M)
11.b.	Het, al dan niet op verzoek, wegens gewijzigde omstandigheden verstrekken van een nieuwe beschikking tot indeling in de maatschappelijke urgentie categorie als bedoeld in artikel 5 lid 2 van de Huisvestingsverordening gemeente Waalre 2024-2027 of medische urgentie categorie als bedoeld in artikel 5 lid 3 onder a van de Huisvestingsverordening gemeente Waalre 2024-2027	Artikel 7 lid 6 Huisvestingsverordening gemeente Waalre 2024-2027	De voorzitter van de Urgentiecom-missie (M) Geen ondermandaat

- | | | | |
|-------|--|--|---|
| 11.c. | Het, al dan niet op verzoek, wegens gewijzigde omstandigheden verstrekken van een nieuwe beschikking tot indeling in de medische urgentie categorie als bedoeld in artikel 5 lid 3 onder b van de Huisvestingsverordening gemeente Waalre 2024-2027 of de sociale urgentie categorie als bedoeld in artikel 5 lid 5 van de Huisvestingsverordening gemeente Waalre 2024-2027 | Artikel 7 lid 6 Huisvestingsverordening gemeente Waalre 2024-2027 | gemeentelijke teammanager (M), de voorzitter van de Urgentiecommissie (M) |
| 11.d. | Het, al dan niet op verzoek, wegens gewijzigde omstandigheden verstrekken van een nieuwe beschikking tot indeling in de volkshuisvestelijke urgentie categorie als bedoeld in artikel 5 lid 4 onder a van de Huisvestingsverordening gemeente Waalre 2024-2027 | Artikel 7 lid 6 Huisvestingsverordening gemeente Waalre 2024-2027 | gemeentelijke teammanager (M), de voorzitter van de Urgentiecommissie (M) |
| 12. | Volledigheidstoets van aanvragen om huisvestingsvergunning | Artikel 10 leden 1, 2 en 4 Huisvestingsverordening gemeente Waalre 2024-2027 | De directeur-bestuurder van een in het SGE werkzame woningcorporatie (M) |
| 13. | Het verlenen of weigeren van aanvragen om huisvestingsvergunning | Artikel 10 lid 3 Huisvestingsverordening gemeente Waalre 2024-2027 | De directeur-bestuurder van een in het SGE werkzame woningcorporatie (M) |

* in artikel 3 lid 1 van de Mandaatregeling worden de directeur-bestuurders van de in het SGE werkzame woningcorporaties, de voorzitter van de urgentiecommissie en nader te noemen andere functionarissen aangewezen. In deze mandatenlijst wordt dit uitgewerkt.

Concreet betekent dit dat het de directeur-bestuurders van de navolgende corporaties betreffen:

1. de vereniging met volledige rechtsbevoegdheid "Woningbouwvereniging Helpt Elkander"
2. de vereniging met volledige rechtsbevoegdheid "Woningbouwvereniging "Volksbelang""
3. de stichting "Stichting Woonbedrijf SWS.Hhvl"
4. de vereniging met volledige rechtsbevoegdheid "Woningbouwvereniging "Bergopwaarts""
5. de stichting "Woningstichting "Thuis"
6. de stichting "Stichting "Woonpartners""
7. de vereniging met volledige rechtsbevoegdheid "Woningstichting Compaen"
8. de stichting "Stichting Trudo"
9. de stichting "Stichting WoCom"
10. de stichting "Stichting Wooninc."
11. de stichting "Woningbelang"

Het gaat hierbij om de directeur-bestuurders die, al dan niet gezamenlijk, volgens de bij de Kamer van Koophandel gedeponeerde informatie rechtens bevoegd zijn om de woningcorporatie te vertegenwoordigen.

Waar gesproken wordt over de voorzitter van de Urgentiecommissie, gaat het om de persoon die op basis van artikel 3 lid 4 van het Reglement van Orde van de Urgentiecommissie door de colleges van burgemeester en wethouders van het Stedelijk Gebied Eindhoven is voorgedragen en benoemd.

Aldus vastgesteld in de vergadering van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Waalre op 19 december 2023

*gemeentesecretaris, burgemeester,
mr. drs. R.L. Franken M.F. Oosterveer*