

Ontwerpbestemmingsplan “Asten Floraplein en Julianastraat 2023”, ontwerpbesluit “Omgevingsvergunning Aldi Floraplein” en ontwerpbesluit “Vaststelling hogere grenswaarden Wet geluidhinder”

Burgemeester en wethouders van Asten maken bekend dat vanaf 22 december gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage ligt:

1. het ontwerpbestemmingsplan “Asten Floraplein en Julianastraat 2023”;
2. het ontwerpbesluit “Omgevingsvergunning Aldi Floraplein”; en
3. het ontwerpbesluit “Vaststelling hogere grenswaarden Wet geluidhinder”

Het ontwerpbestemmingsplan heeft betrekking op het verplaatsen van een Aldi supermarkt van de Julianastraat naar het Floraplein. Op de locatie Floraplein wordt een nieuwe supermarkt toegestaan met een winkelvloeroppervlakte van maximaal 1.150 m². Op de locatie Julianastraat worden maximaal 42 appartementen toegestaan verdeeld over drie bouwmassa's.

Het ontwerpbesluit “Omgevingsvergunning Aldi Floraplein” maakt de realisatie van de voorgestelde Aldi supermarkt op de locatie Floraplein mogelijk.

Het ontwerpbesluit “Vaststelling hogere grenswaarden Wet geluidhinder” is noodzakelijk omdat een aantal voorgestelde woningen op de locatie Julianastraat niet kan voldoen aan de voorkeursgrenswaarde als gevolg van het wegverkeerslawaai van de Emmastraat.

Ontwerp inzien

Inzage van het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende ontwerpbesluiten is mogelijk via:

1. het ontwerpbestemmingsplan kunt u inzien op de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Het identificatienummer is: NL.IMRO.0743.BP02023003-OW01. Op de gemeentelijke website vindt u nadere informatie: www.asten.nl/bouwen-en-verbouwen/bestemmingsplannen.
2. het ontwerpbesluit “Omgevingsvergunning Aldi Floraplein” inclusief bijlagen kunt u inzien op de website van www.officiëlebekendmakingen.nl (zie bij deze 'Bekijk documenten').
3. het ontwerpbesluit “Vaststelling hogere grenswaarden Wet geluidhinder” inclusief bijlagen kunt u inzien www.officiëlebekendmakingen.nl (zie bij deze 'Bekijk documenten').

Wilt u de papieren versie van de documenten inzien? Of heeft u vragen over de ter inzage liggende stukken? Neem dan contact op met het Klant Contact Centrum voor het maken van een afspraak. Dit kan via telefoonnummer (0493) 671 212. Bij verschillen tussen de digitale en de papieren versie van de documenten is de digitale versie doorslaggevend.

Zienschijne indienen

Tijdens de termijn van terinzagelegging kan een ieder een zienschijne kenbaar maken. De zienschijne kan betrekking hebben op zowel het ontwerpbestemmingsplan als één van de ontwerpbesluiten. Schriftelijke zienschijnen kunt u richten aan het college van burgemeester en wethouders van Asten, Postbus 290, 5720 AG Asten, onder vermelding van “zaaknummer: 2023082534”. Wilt u mondeling een zienschijne kenbaar maken? Dan kunt u binnen bovengenoemde termijn contact opnemen met het Klant Contact Centrum, via telefoonnummer (0493) 671 212. Ingediende zienschijnen worden toegevoegd aan de openbare stukken.