GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Enkhuizen
Nr. 550532
21 december 2023

Voorgenomen huurovereenkomst(en) voor gebruik grond

Adres: Flevolaan (tussen Flevolaan en spoorwegterrein)

Perceel: gemeente Enkhuizen, sectie D, 3476 (gedeeltelijk)

Perceelgrootte: circa 3.900 m2 en op termijn circa 4.700 m2

Dit terrein is de afgelopen jaren verhuurd aan Pipelife Nederland B.V. (verder: Pipelife). De gemeente Enkhuizen (verder: gemeente) heeft het voornemen om dit terrein voor eigen gebruik als parkeerterrein te gebruiken (zogeheten overloopparkeerterrein) en het huurcontract liep per 31 december 2022 af.

Pipelife heeft aangetoond dat het terrein voor haar bedrijfsvoering noodzakelijk is.

Omdat de planologische procedure voor het overloopparkeerterrein meer tijd vergt zijn wij voornemens opnieuw een huurcontract te verlenen tot en met 31 december 2024. Of zoveel langer als nodig is tot het vervangend terrein voor Pipelife beschikbaar is (zie verderop in deze publicatie).

Op 12 december 2023 heeft het college besloten het ontwerpbestemmingsplan '1e partiele wijziging binnenstad en havens' in procedure te brengen'. Deze wijziging van het bestemmingsplan voorziet erin om zowel het overloopparkeerterrein planologisch mogelijk te maken als een vervangend terrein voor Pipelife ten westen gelegen van het huidige terrein.

Met deze publicatie maken wij meteen ons voornemen bekend om dit vervangende terrein te gaan verhuren aan Pipelife (groot circa 4.700 m2) tegen een marktconforme huurprijs, op basis van een nog te maken taxatie. Gelet op de investeringen die Pipelife doet om het vervangende terrein voor haar doeleinden bruikbaar te maken zal de verhuurtermijn tenminste tien jaar zijn.

Pipelife gebruikt de hierboven bedoelde percelen grond als parkeerplaats voor de auto's van personeelsleden en voor het plaatsen van hulpmaterieel die nodig voor het productieproces. In de nabije omgeving is voor Pipelife geen alternatief beschikbaar.

De gemeente en Pipelife zijn al enige jaren over deze ontwikkelingen concreet met elkaar in gesprek. Gezien het hiervoor beschreven al lang lopende proces mag en kan Pipelife erop vertrouwen dat de gemeente in deze specifieke situatie tot verhuur van zowel het huidige als het op termijn vervangende perceel overgaat. De gemeente meent op grond van het voorgaande dat Pipelife de enige serieuze gegadigde is om voor deze percelen grond een huurovereenkomst te krijgen.

Gelet op vorenstaande overwegingen en omschreven procesverloop zijn wij van oordeel dat de verhuur aan Pipelife kan plaatsvinden zonder brede selectieprocedure. Volstaan kan worden met deze voorafgaande bekendmaking.

Tegen deze voorgenomen verhuur kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend dan wel ingesteld.

Mocht u zich niet kunnen verenigen met de voorgenomen verhuur en merkt u zichzelf aan als serieuze gegadigde dan dient u dat, binnen een termijn van 20 kalenderdagen na deze publicatie kenbaar te maken door een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Noord-Holland. Deze termijn merken wij aan als vervaltermijn. Dit betekent voor de goede orde dat indien de termijn ongebruikt verstrijkt alle rechten vervallen. We zullen dan overgaan tot verhuur. Brieven en e-mails die wij na afloop van deze termijn ontvangen worden niet meer in behandeling genomen. De gemeente hanteert deze handelwijze om rechtszekerheid te creëren zodat zij één op één kan contracteren.

De gemeente Enkhuizen geeft met deze publicatie uitvoering aan de uitspraak van de Hoge Raad in het Didam'-arrest van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Heeft u nog vragen over het vorenstaande? Stel ze per e-mail aan de projectleider via jacco.eenkoren@sed-wf.nl.