

Ontwerp bestemmingsplan “Haarweg nr. 77 en nabij nr. 67” in Maarsbergen

Het ontwerpbestemmingsplan

Burgemeester en wethouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat met ingang van 22 december 2023 gedurende zes weken (tot en met 1 februari 2024) het ontwerpbestemmingsplan “Haarweg nr. 77 en nabij nr. 67” en de daarop betrekking hebbende stukken voor iedereen ter inzage liggen (identificatienummer: NL.IM-RO.1581.MAAhaarweg77en67-ON01).

Wat houdt dit bestemmingsplan in?

Het ontwerpbestemmingsplan beoogt door toepassing van de ruimte-voor-ruimte regeling het agrarisch bedrijf aan de Haarweg 77 in Maarsbergen te beëindigen. In ruil voor de sloop van de voormalige agrarische bedrijfsbebouwing (ca. 2700 m²), het verwijderen van erfverharding (ca. 2000 m²) en de aanleg van ongeveer 7 hectare nieuwe natuur mogen er 3 woningen gebouwd worden op een perceel nabij Haarweg 67 in Maarsbergen. Het beëindigen van de agrarische bedrijfsvoering en aanleg van natuur zorgen voor een versterking van het functioneren van het ecoduct Rumelaar en de NNN. Er zal geen exploitatieplan worden vastgesteld, omdat kostenverhaal plaatsvindt via een anterieure overeenkomst.

Hoe kunt u het bestemmingsplan inzien of raadplegen?

Het plan is binnen de genoemde termijn digitaal raadpleegbaar en beschikbaar via de website van de gemeente Utrechtse Heuvelrug. Ga naar www.heuvelrug.nl/terinzage.

U kunt het plan ook inzien in het Publiekscentrum, Cultuurhuis Pléiade, Kerkplein 2 in Doorn op een computer in de bibliotheek tijdens de openingsuren.

Hoe kunt u reageren?

Gedurende de inzagetermijn kan een ieder naar keuze via de website, schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen:

- Zienswijzen via de website kunnen worden ingediend met het onlineformulier. Ga naar www.heuvelrug.nl/terinzage;
- Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de gemeenteraad van de Utrechtse Heuvelrug, Postbus 200, 3940 AE Doorn;
- Indien u een mondelinge zienswijze wilt indienen verzoeken wij u vóór 25 januari 2024 contact op te nemen met de heer M. Andrlik van het team Omgevingsverzoeken van de gemeente Utrechtse Heuvelrug, via 0343 56 56 00.

Vermeld bij uw zienswijze in het onderwerp: “Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Haarweg nr. 77 en nabij nr. 67”.

Vervolgtraject

Van eventuele zienswijzen zal een aparte nota worden gemaakt. De zienswijzen zullen aan het college van burgemeester en wethouders worden voorgelegd en vervolgens aan de gemeenteraad ter (gewijzigde) vaststelling van het bestemmingsplan worden aangeboden.

Gemeente Utrechtse Heuvelrug