

Ontwerpbestemmingsplan, ontwerpbeeldkwaliteitsplan en ontwerpbesluit Hogere Grenswaarden Ingen, De Brei 13

De gemeente Buren heeft een ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbeeldkwaliteitsplan gemaakt voor de locatie Ingen, De Brei 13. Dit ontwerpplan is voor iedereen te bekijken.

Wat maakt dit ontwerpbestemmingsplan mogelijk?

Het bestemmingsplan maakt de volgende nieuwe ontwikkelingen mogelijk.

De bouw van 5 appartementen op het adres De Brei 13 te Ingen.

Waarom een beeldkwaliteitsplan?

Voor dit nieuwe woongebied is een afzonderlijk beeldkwaliteitsplan opgesteld. Dit beeldkwaliteitsplan bevat een aantal spelregels voor het ontwerp en de bouw van de nieuwe woningen en de inrichting van de buitenruimte zodat de gekozen oplossingen passen binnen de doelstellingen voor het gebied.

Ontwerpbesluit Hogere Grenswaarden

In het kader van deze ontwikkeling is een onderzoek naar het verkeerslawaai uitgevoerd. Uit dat onderzoek blijkt dat bij deze woningen de voorkeursgrenswaarde van 48 dB uit de Wet geluidhinder gedeeltelijk aan de wegzijde overschreden wordt, maar de maximale ontheffingswaarde van 63 dB niet. Dit door het wegverkeer op de Provinciale weg N320 en De Brei. Maatregelen die het geluid verminderen zijn niet mogelijk, niet doelmatig of niet gewenst.

Burgemeester en wethouders van Buren besluiten om de volgende waarden als ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen. Dit volgens artikel 83 van de Wet geluidhinder, in samenhang met artikel 110a van de Wet geluidhinder.

Locatie / adres	aantal woningen	hogere waarde (incl. aftrek)	aftrek (art. 110 g Wgh)	Geluidsbron
De Brei 13 (punt 1.1 en 1.2*)	5	59 dB	2 dB	N320
De Brei 13 (punt 1.1 en 1.2*)	5	53 dB	5 dB	De Brei

* *puntnummers van toetspunten uit akoestisch onderzoek*

Hoe kunt u het bestemmingsplan bekijken?

Het ontwerpbestemmingsplan is vanaf 22 december 2023 te bekijken via www.ruimtelijkeplannen.nl. Wanneer u deze website bezoekt en dan op de knop 'Plannen zoeken' klikt, dan kunt u op adres De Brei 13 te Ingen of op plannaam Ingen, De Brei 13 zoeken

U kunt ook de volgende link gebruiken:

<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0214.INGDeBrei13-BON1>

Hoe kunt u reageren op het plan?

U kunt vanaf 22 december 2023 tot en met 1 februari 2024 uw mening geven over het plan (zienswijze). Dit kan schriftelijk via de website van de gemeente Zienswijze indienen - eFormulieren Gemeente Buren of mondeling. Hiervoor kunt u een afspraak maken met een medewerker ruimtelijke ontwikkeling van het Domein Ruimte (tel:140344).

Maurik, 21 december 2023

Gemeente Buren