

Besluit Lijst met gevallen van adviesrecht en verplichte participatie

De raad van de gemeente Wierden,
Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 24 mei 2022

Besluit Lijst met gevallen met adviesrecht en verplichte participatie

Artikel 1. Adviesrecht

Ingevolge artikel 16.15a, sub b1 en 16.15b van de Omgevingswet worden de volgende gevallen aangewezen waarvoor de raad gebruik wil maken van zijn adviesbevoegdheid. Het betreft aanvragen om buitenplanse omgevingsplanactiviteiten waarbij sprake is van:

- a. Zonneparken groter dan 0,5 ha ongeacht of het wel of niet past in vastgesteld beleid;
- b. Een toename van het aantal woningen;
- c. Het plaatsen of uitbreiden van een bijbehorend bouwwerk buiten de bebouwde kom, die hoger is dan 5 meter of groter is dan 150 m²;
- d. Het plaatsen van een antenne-installatie die hoger is dan 40 meter;
- e. Het gebruiken van gronden voor een ingrijpende herinrichting van openbaar gebied;
- f. Een bouwwerk, geen gebouw zijnde, of een gedeelte van een dergelijk bouwwerk die hoger is dan 10 meter of groter is dan 50 m²;
- g. Het wijzigen van het gebruik van een gebouw of grond buiten de bebouwde kom;
- h. Het gebruiken van een recreatiewoning voor bewoning, of;
- i. Het oprichten van nieuwe hoofdgebouwen.

Artikel 2. Uitzondering

De verplichting om de gemeenteraad vooraf om advies te vragen geldt niet wanneer situaties opgesomd in artikel 1 aan de orde zijn, maar waarbij tevens:

- a. het college het voornemen heeft om de gevraagde vergunning te weigeren, of
- b. het gaat om een tijdelijke vergunning met een instandhoudingstermijn van maximaal 10 jaar.

Artikel 3. Verplichte participatie

Ingevolge artikel 16.55, lid 7 van de Omgevingswet is participatie van en overleg met derden verplicht voordat de aanvraag kan worden ingediend, indien sprake is van een in artikel 1 aangewezen geval voor adviesplicht.

Artikel 4. Citeertitel

Dit besluit kan worden aangehaald als "Besluit lijst met gevallen met adviesrecht en/of verplichte participatie".

Artikel 5. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op de dag dat de Omgevingswet in werking treedt.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 5 juli 2022.

De voorzitter, De griffier,