

Ontwerp wijzigingsplan “Helenaveenseweg 48 Grashoek” en ontwerpbesluit hogere grenswaarden wegverkeerslawaaï

Burgemeester en wethouders van Peel en Maas maken bekend dat, op grond van de artikelen 3.6 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, het ontwerp wijzigingsplan “Helenaveenseweg 48 Grashoek” ter inzage ligt. Tevens ligt het ontwerp besluit hogere grenswaarden wegverkeerslawaaï ter inzage.

Inhoud wijzigings plan

Het wijzigingsplan voorziet in een juridisch-planologische regeling voor het plangebied aan de Helenaveenseweg te Grashoek, ter plaatse van nummer 48 voor het wijzigen van het bestemmingsvlak “Agrarisch - Grondgebonden” naar “Wonen” en “Agrarisch”. Hiermee wordt het mogelijk gemaakt om op dit perceel de agrarische bedrijfsbebouwing te slopen en elders op het perceel een nieuwe reguliere woning op te richten. Voor deze nieuwe woning is het noodzakelijk dat hogere grenswaarden worden vastgesteld.

Termijn van inzage

Het ontwerp-wijzigingsplan en bijbehorende stukken liggen ter inzage van 22 december 2023 tot en met 1 februari 2024.

Inzien wijzigings plan

Het ontwerp wijzigingsplan en de onderliggende stukken zijn als volgt raadpleegbaar:

- Op www.ruimtelijkeplannen.nl via het IDN-nummer: NL.IMRO.1894.WZ0068-ON01;
- Op de gemeentelijke website www.peelenmaas.nl;
- Op papier in te zien bij de publieksbalie van het Huis van de Gemeente (op aanvraag).

Indienen zienswijzen tegen het ontwerp wijzigingsplan

Tijdens de eerder genoemde termijn kan iedereen een schriftelijke zienswijze indienen tegen het ontwerp wijzigingsplan bij het college van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Peel en Maas, postbus 7088, 5980 AB Panningen. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze maakt u een afspraak met Daan Haanstra.

Indienen zienswijze n tegen het ontwerpbesluit hogere grens waarden

Tijdens de eerder genoemde termijn kunnen belanghebbenden een schriftelijke zienswijze indienen tegen het ontwerp besluit hogere grenswaarden bij de het college van burgemeester en wethouders, postbus 7088, 5980 AB Panningen. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze maakt u een afspraak met Daan Haanstra.

Vragen

Voor meer informatie neemt u contact op met Daan Haanstra of een van de andere medewerkers van Team Omgevingsontwikkeling via telefoonnummer 077 306 66 66.

Panningen, 21 december 2023