

Gemeente Dinkelland - Ontwerp-bestemmingsplan “Buitengebied, Stempelsdijk 3 Saasveld en Bellinckhofweg 1-4 Weerselo” en ontwerp-beeldkwaliteitsplan “Rood voor rood”

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een bestemmingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een bestemmingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een bestemmingsplan voor welk doel een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf.

Er is een vaste gang van zaken voor de totstandkoming van bestemmingsplannen. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het bestemmingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u over het voornemen om het bestemmingsplan te wijzigen. Ook leest u over het voornemen om de welstandsnota te wijzigen. Daarvoor wordt eerst een ontwerp-bestemmingsplan en een ontwerp-beeldkwaliteitsplan ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren.

Voor welke ontwikkeling is het ontwerp-bestemmingsplan “ Buitengebied, Stempelsdijk 3 Saasveld en Bellinckhofweg 1-4 Weerselo ” opgesteld?

Het ontwerp-bestemmingsplan is opgesteld om middels de rood voor rood regeling twee extra woningen te realiseren, één aan de Stempelsdijk 3 te Saasveld en één aan de Bellinckhofweg 1 te Weerselo. Dit vanwege de sloop van in totaal 2.400m² landschap ontsierende bebouwing: 835m² aan de Stempelsdijk 3, 379m² aan de Bellinckhofweg 1, 800m² aan de Bellinckhofweg 4 en 386m² aan de Langemaatsweg 11 Geesteren (gemeente Tubbergen).

Waarom is voor deze ontwikkeling een ontwerp-beeldkwaliteitsplan opgesteld?

Het ontwerp-beeldkwaliteitsplan beschrijft de gewenste beeldkwaliteit van de nieuwe bebouwing aan de Stempelsdijk 3 te Saasveld en Bellinckhofweg 1 te Weerselo en bevat toetsbare criteria. Het is een verbindend element tussen landschap, architectuur en stedenbouw. Het definitieve beeldkwaliteitsplan wordt gebruikt om te bepalen of het bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand.

Wilt u meer informatie?

Het ontwerp-bestemmingsplan en het ontwerp-beeldkwaliteitsplan is voor iedereen te bekijken vanaf 29 december 2023 voor een periode van zes weken.

U kunt het ontwerp-bestemmingsplan en het ontwerp-beeldkwaliteitsplan op verschillende manieren bekijken:

op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie;

via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website is het plan te raadplegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer NL.IMRO.1774.BUIBPSTEMPKBELLHW-OW01;

via de gemeentelijke website www.dinkelland.nl/ruimtelijke-plannen.

Wilt u reageren op het ontwerp-bestemmingsplan ?

Iedereen kan tot 9 februari 2024 mondeling of schriftelijk reageren op het ontwerp-bestemmingsplan. Dit heet het indienen van een zienswijze.

Uw mondelinge reactie kunt u indienen als u een afspraak heeft gemaakt met de heer B. Prins. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen met het telefoonnummer 0541-854100.

Een schriftelijke reactie over het ontwerp-bestemmingsplan moet worden gericht aan de gemeenteraad, postbus 11, 7590 AA Denekamp.

Wanneer u niet op tijd reageert op het ontwerp-bestemmingsplan, kunt u later alleen reageren op het definitieve bestemmingsplan als dat tegen uw belangen ingaat.

Wilt u reageren op het ontwerp-beeldkwaliteitsplan?

Iedereen kan tot 9 februari 2023 mondeling of schriftelijk reageren op het ontwerp-beeldkwaliteitsplan. Dit heet het indienen van een inspraakreactie.

Uw mondelinge reactie kunt u indienen als u een afspraak heeft gemaakt met de heer B. Prins. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen met het telefoonnummer 0541-854100.

Een schriftelijke reactie over het ontwerp-beeldkwaliteitsplan moet worden gericht aan de gemeenteraad, postbus 11, 7590 AA Denekamp.

Na deze reactieperiode neemt de gemeenteraad een besluit over het beeldkwaliteitsplan. Hiertegen is geen bezwaar of beroep mogelijk.

Heeft u vragen?

Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen kunt u ook bellen met de heer B. Prins via het telefoonnummer 0541-854100.