

## Ontwerpbestemmingsplan Huysbongerdweg 4 Montfort

Burgemeester en wethouders van Roerdalen maken bekend dat het ontwerpbestemmingsplan 'Huysbongerdweg 4 Montfort' voor eenieder ter inzage ligt.

### Inzage en raadplegen

Het ontwerppraadsbesluit en ontwerpbestemmingsplan liggen met de bijbehorende stukken vanaf 22 december 2023 voor 6 weken ter inzage bij het Servicepunt Roerdalen. De planstukken zijn ook elektronisch te raadplegen via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) onder de codering: NL.IM-RO.1669.BPMFT2022HUYSBNWG4-OW01

### Het plan

Het bestemmingsplan ziet op de locatie Huysbongerdweg 4 in Montfort. Deze locatie is kadastraal bekend als gemeente Montfort, sectie E, nummer 742. In het bestemmingsplan wordt de realisatie van vier halfvrijstaande levensloopbestendige woningen mogelijk gemaakt.

### Zienschijzen

Tijdens de termijn van terinzagelegging kan eenieder schriftelijk of mondeling een zienschijze tegen het ontwerpbestemmingsplan kenbaar maken. Een schriftelijke zienschijze kunt u richten aan de gemeenteraad van Roerdalen, postbus 6099, 6077 ZH Sint Odiliënberg. Voor het kenbaar maken van een mondelinge zienschijze moet u eerst een afspraak maken. Een afspraak dient uiterlijk één week voor het einde van de terinzagelegging te zijn gemaakt. Het is niet mogelijk telefonisch een zienschijze kenbaar te maken.

### M.e.r.-beoordelingsbesluit

Voor dit plan is een vormvrije milieueffectrapportagebeoordeling (m.e.r.-beoordeling) uitgevoerd. Naar aanleiding hiervan hebben burgemeester en wethouders besloten dat geen milieueffectrapportage hoeft te worden opgesteld. Het m.e.r.-beoordelingsbesluit is een voorbereidingsbesluit. Hierdoor is dit besluit niet zelfstandig vatbaar voor bezwaar en beroep, tenzij deze beslissing een belanghebbende los van het voor te bereiden besluit rechtstreeks in zijn belang treft (artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht).

### Informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Linda de Wild van het team Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling, telefoon: (0475) 538 888.