

## Veegplan 2023

### Ontwerpbestemmingsplan.

Van 21 december 2023 tot en met 31 januari 2024 ligt het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Hof van Twente, Veegplan 2023" voor een ieder ter inzage.

De gemeente Hof van Twente wil haar inwoners zoveel mogelijk ondersteunen bij de ontwikkeling van initiatieven en ideeën. Eén van de manieren waarop zij dat wil doen is de mogelijkheid bieden om deel te nemen aan een zogenaamd 'Veegplan' voor het buitengebied. Kleinschalige plannen die niet passen in het geldende bestemmingsplan voor het buitengebied kunnen in dit Veegplan worden meegenomen. Door meerdere initiatieven bij elkaar te 'vegen' kan daarvoor één bestemmingsplanprocedure worden doorlopen.

In het Veegplan 2023 zijn 73 initiatieven meegenomen. Hiervan zijn er 25 particulier aangemeld. De overige initiatieven worden ambtelijk meegenomen. Daarnaast zijn er een aantal omissies in de regels van het geldende bestemmingsplan hersteld.

De volgende locaties worden meegenomen in het Veegplan 2023:

#### Deelnemers Veegplan met bouwplan (particuliere initiatieven)

|    |  |   |
|----|--|---|
| 1  | Bovenbergweg 10 Markelo                      | Realisatie Rood voor Rood-woning  |
| 2  | Bovenbergweg 8 Markelo                       | Regulier bewonen karakteristieke schöppe  |
| 3  | Brinkweg 5 Markelo                           | Realisatie plattelandsappartementen en kleinschalig kampeerterrein  |
| 4  | Deldensestraat 12 Diepenheim                 | Regulier bewonen karakteristieke schöppe  |
| 5  | Deldensestraat 198 Goor                      | Realisatie Rood voor Rood-woning  |
| 6  | Dieckertsweg 4 Ambt Delden                   | Realisatie Rood voor Rood-woning  |
| 7  | Enkelaarsweg 9 Markelo                       | Realisatie Rood voor Rood-woning en toekennen van een Vab-functie (atelier, cursusruimte en verblijfsrecreatie)         |
| 8  | Enterweg 3 Markelo                           | Regulier bewonen karakteristieke schöppe  |
| 9  | Gorsveldweg 32b Bentelo                      | Realisatie 6 plattelandsappartementen in bestaande gebouwen, vergroten bouwvlak ten behoeve van de bouw van een schuur. |
| 10 | Groningeresweg e.a. Markelo                  | Aanleg circa. 2 hectare bos   |
| 11 | Haaksbergerweg Markelo                       | Aanleg circa. 4,3 hectare bos   |
| 12 | Hoffmeijerweg 3 Ambt Delden                  | Realisatie vier plattelandsappartementen in een schuur  |
| 13 | Krommedijk t.h.v. Borculoseweg, Diepenheim   | Aanleg circa. 1,5 hectare bos   |
| 14 | Langenhorsterweg 2 Ambt Delden               | Regulier bewonen karakteristieke schöppe  |
| 15 | Oude Postweg 9 Ambt Delden                   | Realisatie Rood voor Rood-woning  |
| 16 | Rietdijk 6 Markelo                           | Aanleg circa. 2 hectare bos   |
| 17 | Schoneveldsweg 3 Ambt Delden                 | Wijziging bestemming van agrarisch naar (hoveniers)bedrijf  |
| 18 | Slaghekkenweg 20 Bentelo                     | Wijziging agrarische bestemming gedeeltelijk naar bedrijfsbestemming, voor uitbreiding annemersbedrijf                  |
| 19 | Spengelinksweg 4 Ambt Delden                 | Realisatie van 6 plattelandsappartementen   |
| 20 | Stokkumerbroekweg 8 Markelo                  | Realisatie Rood voor Rood-woning  |
| 21 | Stokkumerbroekweg 7 en 9 Markelo             | Aanleg circa. 2,2 hectare bos   |
| 22 | Traasweg 10a Markelo                         | Regulier bewonen karakteristieke boerderij  |
| 23 | Twickel (perceel ten oosten van de golfbaan) | Aanleg circa. 2,4 hectare bos   |
| 24 | Twickel (houtwallen verspreide locaties)     | Aanleg houtwallen   |
| 25 | Veldweg 4 Markelo                            | Realisatie Rood voor Rood-woning  |

#### Deelnemers Veegplan (ambtelijke wijzigingen)

|    |                            |  |
|----|----------------------------|--|
| 26 | Beldsweg 23 Ambt Delden    | Aanpassing bouwvlak  |
| 27 | Bolschersweg 1 Bentelo     | Aanpassing agrarische bestemming   |
| 28 | Borkeldweg 15 Markelo      | Aanpassing bouwvlak en plaatsen pv-panelen.  |
| 29 | Brummelaarsweg 15 Markelo  | Wijziging bestemming agrarisch naar wonen  |
| 30 | Brummelaarsweg 8 Markelo   | Wijziging bestemming bedrijf naar wonen  |
| 31 | Demmersweg 3 Ambt Delden   | Omzetten bedrijfswoning naar reguliere woning  |
| 32 | Driebelsterweg 1 Markelo   | Verplaatsing bestemmingsvlak ten behoeve van uitbreiding woning                                |
| 33 | Ensinkgoorsdijk 19 Markelo | Ontmenging, wijziging van intensief agrarisch bedrijf naar een grondgebonden agrarisch bedrijf |
| 34 | Esweg 3 Markelo            | Omzetten bedrijfswoning naar plattelandswoning   |
| 35 | Goorsestraat 40 Hengevelde | Verplaatsen bestemmingsvlak Wonen  |

|    |                                       |   |
|----|---------------------------------------|---|
| 36 | Gorsveldweg 19a Bentelo               | Omzetten woonbestemming met uitsluitend inpandige bijgebouwen naar een reguliere woonbestemming   |
| 37 | Grotegoorsdijk 1 Markelo              | Aanpassing bouwvlak   |
| 38 | Hengevelderweg 6a Diepenheim          | Opnemen aanduiding kantoor/woning op woning Hengevelderweg 6a Diepenheim  |
| 39 | Herikerbergweg 1a Markelo             | Opnemen aanduiding recreatiewoning  |
| 40 | Herikerweg 27 Markelo                 | Wijzigen bestemming maatschappelijk naar wonen  |
| 41 | Hofstedenweg ong. Bentelo             | Opnemen aanduiding recreatiewoning  |
| 42 | Holtdijk 6-6a Markelo                 | Vergunde splitsing wordt opgenomen in lijst gesplitste woningen   |
| 43 | Holterweg 30a Markelo                 | Aanpassen van een tekstuele fout in bijlage 4 Type bedrijvigheid van het bestemmingsplan buitengebied betreffende het perceel Holterweg 30a in Markelo (nummer 30-32 wijzigen in 30a) |
| 44 | Kanaaldijk 3 Goor                     | Omzetten 2e bedrijfswoning naar een plattelandswoning   |
| 45 | Koelertsweg ong. Markelo              | Uitbreiding bestemmingsvlak wonen   |
| 46 | Larenseweg 17 Markelo                 | Aanpassing bouwvlak   |
| 47 | Larenseweg 33 Markelo                 | Opnemen aanduiding 2 woningen in plaats van gesplitste woning   |
| 48 | Larenseweg 49-49a Markelo             | Wijziging bestemming agrarisch naar wonen, in verband met sloopvoucher.   |
| 49 | Leusmanweg 14 Markelo                 | Repareren per abuis wegbestemde voorwaardelijke verplichting.   |
| 50 | Luttekeveldweg 2a Markelo             | Wijziging bestemming agrarisch in wonen, in verband met sloopvoucher.   |
| 51 | Middendorperweg 6 Diepenheim          | Repareren per abuis wegbestemde aanduiding-iv   |
| 52 | Middendorperweg ong. Diepenheim       | Repareren per abuis naar bos bestemde agrarische gronden.   |
| 53 | Molenstraat 80, Delden (De eschmolen) | Toevoegen gebruik detailhandel in streek en molenproducten en gebruik lichte horeca   |
| 54 | Oude Goorseweg 32 Diepenheim          | Aanpassing bestemmingsvlak wonen  |
| 55 | Oude Haaksbergerweg 3 Diepenheim      | Toevoegen functie koffie- en theeschenkerij   |
| 56 | Oude Postweg 29 Ambt Delden           | Wijziging bestemming agrarisch naar wonen   |
| 57 | Oude Rijssenseweg 33 Markelo          | Vergroten bestemmingsvlak wonen   |
| 58 | Plasdijk 20 Markelo                   | Wijziging bestemming bedrijf-vab naar wonen-vab   |
| 59 | Platenkampsweg 3a Bentelo             | Wijzigen bestemming sport naar recreatie-verblijfsrecreatie   |
| 60 | Rapperdsweg 3a Ambt Delden            | Wijziging bedrijfswoning in plattelandswoning   |
| 61 | Rapperdsweg 6 Ambt Delden             | Aanpassing bouwvlak en verwijderen iv-aanduiding  |
| 62 | Rijssenseweg 62 Markelo               | Aanpassing bestemmingsvlak wonen  |
| 63 | Roudaalterweg 20 Markelo              | Aanpassing bouwvlak en verwijderen iv aanduiding  |
| 64 | Schoneveldsweg 8 Ambt Delden          | Opnemen aanduiding 2 plattelandsappartementen   |
| 65 | Seinenweg 2 Markelo                   | Verwijderen bestemming wonen-vab en opnemen aanduiding ten behoeve van een grotere oppervlakte aan bijgebouwen  |
| 66 | Sloezenweg 2 Ambt Delden              | Wijziging bestemming agrarisch naar wonen   |
| 67 | Stoevelaarsweg 1 Goor                 | Aanpassing bestemmingsvlak wonen  |
| 68 | Stoevelaarsweg 16 Markelo             | Wijziging bestemming agrarisch naar wonen, en de splitsing van de woning.   |
| 69 | Stoevelaarsweg 2 en 4 Markelo         | Aanpassing bestemmingsvlakken wonen   |
| 70 | Stokkumerbroekweg 6 Markelo           | Wijziging bestemming agrarisch naar wonen   |
| 71 | Suetersweg 10 Bentelo                 | Repareren per abuis wegbestemde agrarisch bouwvlak  |
| 72 | Vondersweg 2 Ambt Delden              | Verschuiving (geen vergroting) van het agrarische bouwvlak om bouw mogelijkheden te creëren.  |
| 73 | Worsinkweg 10 Markelo                 | Wijziging bestemming agrarisch naar wonen   |

Daarnaast zijn in het plan de volgende ambtelijke wijzigingen opgenomen:

1. Diverse kleine aanpassingen aan de regels. Het betreft met name aanpassingen in verwijzingen, opmaak, tekstuele wijzigingen en verplaatsing van artikelen;
2. Toevoeging artikel (13.2.1) "voor zover binnen een bestemmingsvlak één of meerdere bouwvlakken zijn opgenomen, worden gebouwen binnen het bouwvlak gebouwd";
3. De volgende begrippen zijn toegevoegd of gewijzigd: bouwmassa, herbouw, hoofdgebouw, nieuwbouw, plattelandswoning;
4. De begripsbepaling voor energie neutrale woning is verwijderd;
5. De planregels van de bestemming "Agrarisch met waarden" zijn aangepast, zodat dit binnen deze bestemming ook een mestvergisting mogelijk maakt;
6. Verschillende verwijzingen naar aanduidingen zijn opgenomen in de regels, om de ontwikkelingen die meegaan in het Veegplan goed te kunnen regelen; Het toepassingsbereik (Artikel A) is aangepast;
7. Bouwhoogte zonnepanelen 'bouwwerken geen bouwen zijnde' is ook toegevoegd voor buiten het bouwvlak, zo komen er bouwregels te hangen aan zonnepanelen buiten het bouwvlak;

9. Dubbeling van adres "Dorreweg 14, Hengevelde", onder "Bedrijf Vab" verwijderd. Onder "Bedrijf overige bedrijven", is bij dit adres de Opp. bebouwing aangepast, zodat het overeenkomt met de vergunde situatie;
10. Afwijzingsbepaling vergroting bijgebouwen tot 450m<sup>2</sup> is herschreven;
11. Aanduiding lid f artikel 28.1 is aangepast, zodat er geen verwarring ontstaat tussen het verschillend gebruik van begrippen;
12. artikel 43.1.6 is opgenomen om de niet van toepassing verklaring ook te laten gelden voor de bestaande dakhelling;
13. Artikel 45.6.2. is herschreven om het wat duidelijker te maken wat er wordt bedoeld met het artikel.
14. In artikel 49.2 en 49.1 is een lid toegevoegd, dat sloop en herbouw van plattelandsappartementen niet is toegestaan.
15. De geolocatie van het Veegplan 2023 is aangepast ten op zichte van Veegplan 2021 zodat het niet overlapt met het bestemmingsplan Zenkeldamhoek.

Het ontwerpbestemmingsplan is in te zien:

1. tijdens openingstijden in het gemeentehuis Hof van Twente, de Höfte 7 te Goor;
2. op onze website [www.hofvantwente.nl/ruimtelijkeplannen](http://www.hofvantwente.nl/ruimtelijkeplannen);
3. via deze rechtstreekse link: <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.1735.BgxVeeg23-OP10>

Tijdens de inzagetermijn kan een ieder schriftelijk of mondeling (op afspraak) een zienswijze indienen bij de gemeenteraad van Hof van Twente, Postbus 54, 7470 AB Goor.

#### **Ontwerpbeeldkwaliteitsplannen.**

Naast het ontwerpbestemmingsplan liggen ook 9 ontwerpbeeldkwaliteitsplannen van 21 december 2023 tot en met 31 januari 2024 voor een ieder ter inzage

De beeldkwaliteitsplannen hebben betrekking op de locaties:

1. Bovenbergweg 10 Markelo
2. Deldensestraat 12 Diepenheim
3. Deldensestraat 198 Goor
4. Dieckertsweg 4 Ambt Delden
5. Gorsveldweg 32b Bentelo
6. Hoffmeijerweg 3 Ambt Delden
7. Oude Postweg 9 Ambt Delden
8. Slaghekenweg 20 Bentelo
9. Stokkumerbroekweg 8 Markelo

Deze ontwerpbeeldkwaliteitsplannen liggen als bijlage bij het bestemmingsplan "Buitengebied Hof van Twente, Veegplan 2023" ter inzage en zijn in te zien:

1. tijdens openingstijden in het gemeentehuis Hof van Twente, de Höfte 7 te Goor;
2. op onze website [www.hofvantwente.nl/ruimtelijkeplannen](http://www.hofvantwente.nl/ruimtelijkeplannen).

Tijdens de inzagetermijn kan een ieder op grond van de gemeentelijke inspraakverordening schriftelijk of mondeling (op afspraak) een zienswijze indienen bij de gemeenteraad van Hof van Twente, Postbus 54, 7470 AB Goor.

#### **Ontwerpbeschikkingen hogere waarde Wet geluidhinder.**

Tevens maakt het college van burgemeester en wethouders van Hof van Twente op grond van artikel 110c van de Wet geluidhinder bekend, dat in dezelfde periode een ontwerp-beschikking hogere waarde Wet geluidhinder ter inzage ligt. De ontwerpbeschikking heeft betrekking op het vaststellen van een hogere grenswaarde (geluid) voor de locatie Deldensestraat 198 Goor.

Tijdens de inzagetermijn kan een ieder schriftelijk of mondeling (op afspraak) een zienswijze naar voren brengen bij het college van burgemeester en wethouders van Hof van Twente, Postbus 54, 7470 AB Goor.

20 december 2023.

Burgemeester en wethouders van Hof van Twente,

drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM, burgemeester,

drs. D. Lacroix, secretaris.