

Coördinatieregeling ontwerpbesluiten Valkseweg-Dr. Willem Dreeslaan

Burgemeester en wethouders maken bekend dat vanaf 22 december 2023 ontwerpen ter inzage liggen van het bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan Valkseweg-Dr. Willem Dreeslaan, de omgevingsvergunning voor de activiteiten '(ver) bouwen van een bouwwerk' en 'gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met de regels van ruimtelijke ordening' en het besluit tot vaststelling van hogere waarden Wet geluidhinder voor het wegverkeerslawaai aan Valkseweg 99/101 en de Dr. Willem Dreeslaan in Barneveld, kadastraal bekend gemeente Barneveld, sectie C, nummers 10035 en 10090.

De besluiten worden met toepassing van paragraaf 3.6.1 van de Wet ruimtelijke ordening gecoördineerd. Het plan voorziet in de bouw van 29 appartementen en 12 grondgebonden woningen op de locatie tussen de Valkseweg 99/101 en Dr. Willem Dreeslaan in Barneveld, kadastraal bekend gemeente Barneveld, sectie C, nummers 10035 en 10090.

Ontwerpbestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan

De raad heeft het voornemen om voor het plan een bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan vast te stellen. Het ontwerp bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan Valkseweg-Dr. Willem Dreeslaan liggen ter inzage.

Ontwerp-omgevingsvergunning

Gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan liggen ook de aanvraag, de ontwerp-omgevingsvergunning en de bijbehorende stukken ter inzage. Dit is mogelijk op grond van de coördinatieregeling als bedoeld in artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening.

Ontwerpbesluit hogere waarden

De raad heeft het voornemen om een bestemmingsplan vast te stellen voor de bouw van 29 appartementen en 12 grondgebonden woningen op de locatie tussen de Valkseweg 99/101 en Dr. Willem Dreeslaan in Barneveld, kadastraal bekend gemeente Barneveld, sectie C, nummers 10035 en 10090. De Wet geluidhinder staat een geluidsbelasting toe van 48 dB. Uit akoestisch onderzoek is gebleken dat de geluidsbelasting dit niveau overschrijdt en het college heeft het voornemen om hogere waarden vast te stellen als volgt:

Te verlenen hogere waarden

	Aantal woningen	Te verlenen hogere waarden in dB	
		Valkseweg	Doctor Willem Dreeslaan
Bouwnr.1	1	53	--
Bouwnr.2	1	52	--
Bouwnr. 3	1	52	--
Bouwnr.4	1	52	--
Bouwnr.11	1	--	49
Bouwnr.12	1	--	53
Bouwnr. 13 t/m 41	29	--	54

Terinzagelegging

Het ontwerpbestemmingsplan, de ontwerp-omgevingsvergunning en het ontwerpbesluit hogere waarden liggen met ingang van **22 december 2023 tot en met 1 februari 2024** er inzage bij de receptie van het gemeentehuis (Raadhuisplein 2). U kunt het plan digitaal inzien via onderstaande links. Mocht u geen mogelijkheid hebben om het plan digitaal in te zien, dan kunt u het plan zonder afspraak bij de receptie van het gemeentehuis inzien.

Heeft u vragen over het plan, dan kunt u individueel een afspraak maken via onze website <https://www.barneveld.nl/belastingen-en-vergunningen/afwijken-van-bestemmingsplan>) of via telefoonnummer (0342) 495 335 om het plan in te zien en toelichting hierop te krijgen. U kunt uw vragen ook mailen naar rodigitaal@barneveld.nl.

U vindt de officiële bekendmaking via <https://www.barneveld.nl/over-barneveld/bekendmakingen>.

Daarnaast is het plan in te zien op de landelijke website:

<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0203.1736-0001>

De bronbestanden van het plan zijn beschikbaar via:

<https://publiek.tercera-ro.nl/officieel/0203/NL.IMRO.0203.1736-0001>

(Mochten bovenstaande links niet werken, wilt u het dan melden bij rodigitaal@barneveld.nl)?

Tijdens de vermelde periode kan een ieder, bij voorkeur schriftelijk, een zienswijze over de ontwerpbesluiten naar voren brengen bij de gemeente Barneveld (afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, postbus 63, 3770 AB Barneveld). Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken via telefoonnummer (0342) 495 335. U kunt uw zienswijze ook digitaal via de gemeentelijke website naar voren brengen. Daarvoor moet u gebruik maken van DigiD om u te legitimeren (Zienswijze indienen | Gemeente Barneveld). Het formulier treft u aan bij de documenten op de gemeentelijke website. Ingediende zienswijzen zijn openbaar. De beantwoording van de zienswijzen zal worden gepubliceerd bij het definitieve besluit. Wel kunt u expliciet in uw zienswijze aangeven dat u geen toestemming verleent voor het openbaar maken van uw persoonsgegevens (zoals naam, adres en woonplaats).

Voor vragen kunt u contact opnemen met het servicepunt Bouwen, Wonen en Leefomgeving via telefoonnummer (0342) 495 335.

Barneveld, 21 december 2023.