

## Bestemmingsplan TS-MS Station Delft

Met het bestemmingsplan TS-MS Station Delft bestaat het voornemen om een transformator- en middenspanningsstation te realiseren op de locatie Kerkpolderweg aan de zijde van de Kruithuisweg nabij rijksweg A4. Het betreft een nutsvoorziening van Stedin waaraan op korte termijn behoefte is. Met deze voorziening worden de wijken Tanthof en een deel van de wijk Buitenhof bedient. Vanwege de energietransitie wordt er meer gebruik gemaakt van elektrische apparaten, zoals warmtepompen en laadpalen. Dit leidt tot een zwaardere belasting van het bestaande elektriciteitsnet. Het realiseren van het transformator- en middenspanningsstation draagt hiermee bij aan het waarborgen van de leveringszekerheid van elektriciteit in deze wijken. Daarnaast wordt met het transformator- en middenspanningsstation ruimte op het elektriciteitsnet geboden voor extra woningbouw conform de Delftse woonvisie en de elektriciteitsvraag van het warmtepompstation van Warmteling, dat aan de Laan der Verenigde Naties komt naast verhuisbedrijf Joh van Buuren.

### Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan TS-MS Station Delft

De gemeenteraad van Delft heeft in zijn vergadering van 7 december 2023 het bestemmingsplan TS-MS Station Delft gewijzigd vastgesteld. De juridische wijzigingen hebben betrekking op de navolgende aanpassing van de planregels:

In artikel 3.2.1 onder a wordt voorzien in de wijziging van de inhoudsmaat van de bergingsvoorziening van 115 m3 naar 112 m3. De wijziging sluit aan bij de geactualiseerde watertoets.

Daarnaast zijn bij gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan enkele actualisaties en aanvullingen doorgevoerd. Het betreft de beschrijvingen in de toelichting en de bijlagen bij de toelichting.

### Bestemmingsplan inzien

Vanaf woensdag 27 december 2023 kunt u het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan inclusief het bijbehorende raadsbesluit bekijken:

- Op afspraak bij het gemeentekantoor aan het Stationsplein 1. U kunt bij het gemeentekantoor ook een exemplaar van het vastgestelde bestemmingsplan kopen.
- Het bestemmingsplan kunt u opvragen via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Selecteer "plannen zoeken". Bij "plannaam" kan daarna de naam van het bestemmingsplan (exact) worden ingevoerd.
- Via [www.delft.nl/bestemmingsplannen](http://www.delft.nl/bestemmingsplannen) en klik door naar *Plannen ter inzage* voor raadpleging van het bestemmingsplan.

### In beroep gaan

Bent u belanghebbende bij dit bestemmingsplan of de omgevingsvergunning of heeft u eerder een zienswijze ingediend? Dan kunt u vanaf donderdag 28 december 2023 tot en met woensdag 7 februari 2024 beroep instellen tegen het besluit van de gemeente om het bestemmingsplan vast te stellen. Stuur hiervoor een brief met uw beroepsschrift naar:

Raad van State

Afdeling bestuursrechtspraak

Postbus 20019

2500 EA Den Haag

U kunt ook in beroep gaan tegen delen van het bestemmingsplan die zijn gewijzigd bij de vaststelling. Op welke punten het bestemmingsplan is gewijzigd vindt u in het raadsbesluit. Als u een beroepsschrift hebt ingediend, kunt u bovendien vragen om een voorlopige voorziening. Hiervoor stuurt u een brief aan de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

### Meer informatie

Wilt u meer informatie over het bestemmingsplan of de procedure? Kijk dan op <http://www.delft.nl/bestemmingsplannen> of neem contact op met de gemeente via telefoonnummer 14015.