

## Terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan 'Maasdijk 3 Wessem'

### Wat is het plan?

Het ontwerpbestemmingsplan 'Maasdijk 3 Wessem' (met het planidentificatienummer NL.IM-RO.1641.BPL119-ON01) betreft een partiële herziening van het bestemmingsplan 'Land van Thorn' (vastgesteld 22 mei 2014).

Het bestemmingsplan 'Maasdijk 3 Wessem' heeft betrekking op het beperken van de bedrijfsactiviteiten op dit perceel tot alleen nog nautische-/pleziervaart- en watersportgerelateerde bedrijven.

### Voor welk gebied is dit?

Het plangebied van het bestemmingsplan 'Maasdijk 3 Wessem' (met het planidentificatienummer NL.IMRO.1641.BPL119-ON01) is kadastraal bekend als de percelen Wessem, sectie C, nummers 429, 474, 475 en 587 (gedeeltelijk), gelegen aan de Maasdijk 3 in Wessem.

### Wat ligt ter inzage?

Het ontwerpbestemmingsplan 'Maasdijk 3 Wessem' (met het planidentificatienummer NL.IM-RO.1641.BPL119-ON01) met de hierbij behorende stukken, ligt ter inzage. Het ontwerpbestemmingsplan bestaat uit de verbeelding, de regels en een toelichting.

### Wanneer ligt dit ter inzage?

Het ontwerpbestemmingsplan 'Maasdijk 3 Wessem' (met het planidentificatienummer NL.IM-RO.1641.BPL119-ON01) met de hierbij behorende stukken, ligt vanaf vrijdag 22 december 2023 tot en met donderdag 1 februari 2024 (dus gedurende zes weken) ter inzage.

### Waar is dit raadpleegbaar?

1. Het ontwerpbestemmingsplan 'Maasdijk 3 Wessem' (met het planidentificatienummer NL.IM-RO.1641.BPL119-ON01) met de hierbij behorende stukken, is raadpleegbaar in de informatieruimte van het gemeentehuis, Markt 36 te Maasbracht (op werkdagen, tijdens de openingstijden van het gemeentehuis, behalve tijdens de avondopenstelling).
2. Verder kunt u op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) het ontwerpbestemmingsplan 'Maasdijk 3 Wessem' (met het planidentificatienummer NL.IMRO.1641.BPL119-ON01) met de hierbij behorende stukken, langs elektronische weg raadplegen. U kunt hier onder andere op een kaart inzoomen en op die manier het bestemmingplan inzien.
3. Voorts wordt iedereen in de gelegenheid gesteld het ontwerpbestemmingsplan 'Maasdijk 3 Wessem' (met het planidentificatienummer NL.IMRO.1641.BPL119-ON01), met de hierbij behorende stukken, op het gemeentehuis, Markt 36 te Maasbracht, langs elektronische weg te raadplegen (op werkdagen, tijdens de openingstijden van het gemeentehuis, behalve tijdens de avondopenstelling).

### Hoe kan ik zienswijzen indienen?

Gedurende de voormelde termijn van terinzagelegging (vanaf vrijdag 22 december 2023 tot en met donderdag 1 februari 2024) kan iedereen een zienswijze indienen over het ontwerpbestemmingsplan 'Maasdijk 3 Wessem' (met het planidentificatienummer NL.IMRO.1641.BPL119-ON01). Een zienswijze kan op de volgende manieren ingediend worden:

1. schriftelijk bij de gemeenteraad, postbus 7000, 6050 AA Maasbracht;
2. mondeling, op werkdagen, tijdens de openingstijden van het gemeentehuis (Markt 36 te Maasbracht) behalve tijdens de avondopenstelling. U kunt hiervoor een afspraak maken bij de heer M. Borgignons of, bij afwezigheid, bij een van de andere medewerkers Ruimtelijke Ordening (tel.: (0475) 85 25 00).

*Maasbracht, 21 december 2023*

*Burgemeester en wethouders van Maasgouw*