

Gemeente Heusden - ontwerpbestemmingsplan 'Lambertusstraat 11, Hedikhuizen en Oude Haven 31a, Haarsteeg'

Het college van Heusden maakt bekend, dat het heeft ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan 'Lambertusstraat 11, Hedikhuizen en Oude Haven 31a, Haarsteeg' (NL.IMRO.0797.LambertusOudehaven-ON01).

Het plangebied betreft twee locaties: aan de Lambertusstraat 11 in Hedikhuizen op de percelen kadastraal bekend als Heusden, sectie G, nummer 186 en 187 en aan de Oude Haven 31a in Haarsteeg op het perceel kadastraal bekend als Vlijmen, sectie N, nummer 3137.

Het bedrijf van de initiatiefnemer richt zich op sloop- en grondwerken en recycling van grondstoffen en is momenteel op meerdere locaties gevestigd. Initiatiefnemer wil de bedrijfsactiviteiten concentreren op de locatie aan de Lambertusstraat 11 in Hedikhuizen. Samen met de Coöperatie Hedikhuizen Duurzaam maakt de initiatiefnemer hier ook een zonnedak voor de opwek van duurzame energie. Op de vrijkomende locatie aan de Oude Haven 31a in Haarsteeg wordt één nieuwe woning gebouwd conform het ruimte-voor-ruimte-principe.

Voor dit plan geldt geen m.e.r.-plicht. Het bestemmingsplan wordt waarschijnlijk vastgesteld in het tweede kwartaal van 2024.

Inzage

Het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken ligt met ingang van 28 december 2023 gedurende zes weken ter inzage. U kunt de stukken tijdens openingstijden inzien in het gemeentehuis in Vlijmen. Een digitale versie van het ontwerpbestemmingsplan is raadpleegbaar via www.heusden.nl en de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Zienswijze

Gedurende de bovengenoemde termijn kan iedereen naar keuze schriftelijk (wat de voorkeur heeft) of mondeling een zienswijze op het ontwerp bestemmingsplan indienen bij de raad van Heusden. Een schriftelijke zienswijze stuurt u per post naar de raad van Heusden, postbus 41, 5250 AA Vlijmen, of online via de website www.heusden.nl (inloggen met uw DigiD of Eherkenning). Graag bij uw schriftelijke reactie zaaknummer 1127594 vermelden. Wilt u mondeling reageren, of wilt u meer informatie? Neem dan contact op met John Burgs via telefoonnummer (073) 513 17 89.