

Ontwerpbestemmingsplan en omgevingsvergunning Oranjedijk 1A Waterlandkerkje

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sluis maken op grond van artikel 3.31 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat ter inzage wordt gelegd:

1. Het ontwerpbestemmingsplan 'Oranjedijk 1 Waterlandkerkje';
2. Een ontwerp van de omgevingsvergunning voor de activiteit verbouw schapenstal-berging tot kantoorruimte en activiteitenruimte.

Plangebied

Het bestemmingsplan voorziet in de juridisch-planologische regeling voor het perceel Oranjedijk 1A Waterlandkerkje (maatschappelijk).

Coördinatieregeling

De gemeenteraad heeft op 11 mei 2023 besloten om de gemeentelijke coördinatieregeling als bedoeld in paragraaf 3.6.1 van de Wet ruimtelijke ordening van toepassing te verklaren op deze ontwikkeling. Met de gelijktijdige terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerp omgevingsvergunning wordt toepassing gegeven aan de coördinatieregeling uit paragraaf 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening. Hiermee is het mogelijk dat diverse procedures gezamenlijk worden doorlopen. De bovengenoemde besluiten worden als gevolg hiervan gecoördineerd behandeld en voorbereid. De gemeenteraad is het bevoegde gezag voor het vaststellen van het bestemmingsplan en het college van burgemeester en wethouders is het bevoegde gezag voor de omgevingsvergunning.

Het plan inzien

Het ontwerpbestemmingsplan (met de daarbij behorende bijlagen en het ontwerpbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan) en de ontwerp omgevingsvergunning voor het bouwen (met de aanvraag en de daarbij behorende stukken) liggen met ingang van 21 december 2023 gedurende zes weken (tot en met 31 januari 2024) voor iedereen tijdens openingstijden ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg.

Daarnaast zijn het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan ook in te zien:

- Tot 31 december 2023 via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl (identificatienummer: NL.IMRO.1714.bpOranjedk1A-ON01);
- Vanaf 1 januari 2024 op www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/viewer/document (identificatienummer: NL.IMRO.1714.bpOranjedk1A-ON01).

Op verzoek kunnen de desbetreffende stukken buiten kantooruren worden ingezien. U kunt hiervoor een afspraak maken met mevrouw V. Dekker voor het bestemmingsplan en de heer L. de Rooij van de afdeling Externe Dienstverlening voor de omgevingsvergunning, op telefoonnummer +140117.

Zienswijzen

Tijdens de termijn van terinzagelegging kan iedereen schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen bij de gemeenteraad op de volgende wijze:

- Schriftelijk: u kunt uw zienswijze richten aan de gemeenteraad van Sluis, Postbus 27, 4500 AA Oostburg;
- Mondeling: u kunt hiervoor een afspraak maken met mevrouw V. Dekker of de heer L. de Rooij van de afdeling Externe Dienstverlening op telefoonnummer +140117.

Maak daarbij wel zo duidelijk mogelijk kenbaar tegen welk ontwerpbesluit uw zienswijze zich richt (bestemmingsplan ontwerpvergunning). Voor zover de zienswijze zich richt op het ontwerpbestemmingsplan, zal deze ter behandeling worden voorgelegd aan de gemeenteraad bij het voorstel over vaststelling van het bestemmingsplan. Het besluit op de omgevingsvergunning zal genomen worden door het college van burgemeester en wethouders. Wij maken u erop attent dat het niet mogelijk is uw zienswijze via de gemeentelijke website en/of e-mail kenbaar te maken.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Sluis brengt tevens ter kennis dat zij op grond van artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening, voornemens zijn om bij het besluit tot vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan de raad te adviseren geen exploitatieplan vast te stellen omdat de kosten anderszins zijn verzekerd.