

## BEKENDMAKING VAN RAADS BESLUITEN

### Bekendmaking vaststelling van de ‘paraplubeheersverordening wonen Rijswijk’

De gemeenteraad van Rijswijk heeft in zijn vergadering van 12 december de “paraplubeheersverordening wonen Rijswijk” gewijzigd vastgesteld.

#### Aanleiding en aard nieuw e paraplubeheersverordening

Met het vaststellen van deze paraplubeheersverordening is het wijzigen van de woonruimtevoorraad in de vorm van inwoning, kamerbewoning, woningdelen en woningsplitsing in de hele gemeente niet langer direct toegestaan. De definities van deze woonvormen zijn terug te vinden in de paraplubeheersverordening. Het volledig "op slot" zetten van deze mogelijkheden doet echter geen recht aan de behoefte die er wel degelijk kan bestaan naar dit soort huisvesting onder bijvoorbeeld jongeren, starters of ouderen. Daarom is er een mogelijkheid om binnenplannen af te wijken van de paraplubeheersverordening. De voorwaarden waaronder er kan worden afgeweken zijn opgenomen in de recent vastgestelde “Beleidsregels wijzigen samenstelling woonruimtevoorraad gemeente Rijswijk 2023” (d.d. 03-10-2023). Tot op heden waren er geen duidelijke en eenduidige criteria waaraan situaties beoordeeld konden worden. De criteria voor afwijking zoals opgenomen in deze beleidsregels hebben betrekking op de leefbaarheid, kwaliteit van de woonruimte en goed verhuurderschap.

In de gebieden waar een bestemmingsplan geldt, is een paraplubestemmingsplan wonen opgesteld. Een paraplubeheersverordening kan namelijk niet gelden voor een gebied waarvoor een bestemmingsplan geldt. In dit paraplubestemmingsplan wordt hetzelfde geregeld als in de paraplubeheersverordening. Een bestemmingsplan is qua planvorm te vergelijken met een bestemmingsplan en vormt na vaststelling het toetsingskader voor aanvragen omgevingsvergunning.

#### Terinzagelegging

De paraplubeheersverordening wonen Rijswijk kunt u alleen inzien op afspraak bij de balie Publieksvoorlichting in het stadhuis van Rijswijk. Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met het Rijswijks Contact Centrum van de gemeente op werkdagen tussen 8:30 uur en 17:00 uur, via het telefoonnummer 14070.

De digitale stukken (IMRO-gecodeerd) kunt u bekijken via de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Op die website kunt u het beste zoeken op het volgende identificatienummer (IDN): NL.IMRO.0603.bvparapluwonen-VA01. De vastgestelde paraplubeheersverordening treedt in werking op 22 december 2023. Tegen de vastgestelde paraplubeheersverordening kan geen bezwaar en beroep worden aangetekend.

#### Meer informatie?

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met het Klantcontactcenter van de gemeente, via het telefoonnummer 14070. U kunt dan vragen of u kunt spreken met een medewerker van het team Ruimte. Binnen de gemeente wordt gewerkt aan een informatiecampagne op de gemeentewebsite en de lokale krant. Het doel is duidelijke informatievoorziening over het gebruik en het wijzigen van woonruimte voor de bewoners en eigenaren. Hierbij valt te denken aan een overzicht met een visuele weergave van de regels, zodat de technische en juridische aard van de regelgeving een begrijpelijke vertaling krijgt. Na de vaststelling zal hier meer informatie over worden gedeeld.

Rijswijk, 21 december 2023

De gemeenteraad,

de griffier,

J.A. Massaar, bpa

de voorzitter,

H. Sahin