gemeente horst aan de maas

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Horst aan de Maas

Nr. 547799

20 december 2023

Voornemen tot verkoop van: Wonen Ontwikkellocatie aan de Almeweg ter hoogte van de Kabroekse beek

De gemeente Horst aan de Maas is voornemens om te verkopen aan Bouwmij Janssen Projectontwikkeling B.V.
Het voornemen is om deze bouwlocatie te verkopen voor de realisatie van woningbouwontwikkeling,namelijk twee appartementengebouwen met woningen en bijbehorende bergingen en bijbehorende parkeerplaatsen.

Voornemen tot verkoop.
Met deze publicatie geeft de Gemeente Horst aan de Maas uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778).

Object informatie:
Locatie: het object is gelegen op het perceel Horst N 2176 aan de Almeweg en zal verkaveld worden tot twee percelen gesitueerd aan de Kabroekse beek.
Thans kadastraal bekend als gemeente Horst, sectie N nummer 2176 (gedeeltelijk). Groot ca. 1600 m^2 (2 separate percelen van ca. 800m^2). Hierna te noemen "de bouwlocatie".

Voornemen tot verkoop:
De gemeente Horst aan de Maas hierna te noemen "de gemeente" is voornemens om te verkopen aan Bouwmij Janssen Projectontwikkeling B.V., hierna te noemen "de ontwikkelaar".
De uitgangspunten van de koopovereenkomst aangaande dit voornemen zijn door de gemeente en de ontwikkelaar overeengekomen en overeenkomstig de gemeentelijke gronduitgifteprijs. Het voornemen is om deze bouwlocatie te verkopen voor de realisatie van woningbouwontwikkeling namelijk twee appartementengebouwen met woningen en bijbehorende bergingen en bijbehorende parkeerplaatsen.

Enige serieuze gegadigde:
Naar het oordeel van de gemeente is de ontwikkelaar op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria de enige serieuze gegadigde partij voor de verkoop, omdat:

1. *Door de verkoop van de bouwlocatie aan de ontwikkelaar, de gemeente de eigendomspositie van het gehele perceel Horst N 2176 in eigendom verkrijgt. Hierdoor heeft de gemeente de gelegenheid gekregen voor het overnemen van de positie als koper in de koopovereenkomst, gesloten door de ontwikkelaar met de eigenaar van het betreffende perceel. Dit ten behoeve van de algehele gebiedsontwikkeling met de voorgenomen realisatie van een integraal Openbaar Kind Centrum (hierna OKC).*
2. *Is tegenprestatie van het overnemen van dit kooprecht door de gemeente, de ontwikkelaar onder andere het eerste recht tot koop verkrijgt op de bouwlocatie.*
3. *Indien de gemeente het kooprecht niet had verkregen, de gebiedsontwikkeling met de voorgenomen realisatie van een OKC niet mogelijk was geweest én de ontwikkelaar zelfstandig tot ontwikkeling van de bouwlocatie zou zijn gekomen.*

Hoofdzakelijk gelet op deze feiten en omstandigheden is de ontwikkelaar naar het oordeel van de gemeente de enige serieuze gegadigde voor de aankoop van de ontwikkellocatie.

Als toelichting op het voorgaande wordt aanvullend het volgende overwogen:
De ontwikkelaar heeft het kooprecht op het gehele perceel verkregen op basis van haar eigen inspanningen. De gemeente had de positie voor de gebiedsontwikkeling én zodoende de uitgifte van de twee percelen als bouwlocatie nimmer verkregen zonder de inspanningen van de ontwikkelaar. Zodoende is de verkrijging van de bouwlocatie uiteindelijk een zelf verkregen positie die derden niet aan de gemeente kunnen aanbieden op deze locatie die eveneens door de gemeenteraad is aangewezen als de gewenste locatie voor ontwikkeling en realisatie van het OKC.

Vervaltermijn
Indien uiterlijk 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie, geen kort geding aanhangig is gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg, dan wordt de overeenkomst tussen de gemeente en de ontwikkelaar op grond van die verwante bepalingen onvoorwaardelijk. Dit betekent dat er geen aanspraken jegens de gemeente ter zake het onderhavige voornemen tot verkoop van de ontwikkellocatie kunnen worden gemaakt.

Publicatie
De gemeente publiceert dit voornemen openbaar website www.horstaandemaas.nl/bekendmakingen en de website www.officiëlebekendmakingen.nl

Informatie
Voor nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot het team Economie en Gebiedsontwikkeling via gemeente@horstaandemaas.nl

Burgemeester en wethouders van gemeente Horst aan de Maas