gemeente Zuidplas

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Zuidplas

Nr. 547705

20 december 2023

VOORNEMEN TOT AANGAAN KOOPOVEREENKOMST grond spoorwegtracé

Objectinformatie

Het perceel grond, ter grootte van circa: 28 vierkante meter

Adres: nabij spoorwegonderdoorgang Bredeweg te Zevenhuizen

Huidig en toekomstig gebruik: grond ten behoeve van het spoorwegtracé

Perceel: kadastraal bekend gemeente Zevenhuizen sectie F nummer 957.

Criteria voor het aangaan van overeenkomsten

1) De grond wordt verkocht, omdat het perceel onderdeel uitmaakt van het spoorwegtracé overgang Bredeweg Zevenhuizen. De verwerving van grond door ProRail vindt haar grondslag in de afspraken die tussen de gemeente Zuidplas, de provincie Zuid Holland en ProRail zijn vastgelegd in een convenant (2011) en een addendum (2014) over de opheffing van vijf overwegen in de Rotterdamse lijn (geo code 132) en de Haagse lijn (geo code 107) en de maatregelen die genomen dienen te worden ter waarborging van de bereikbaarheid als gevolg van het opheffen van deze overwegen.
2) Het beheer en onderhoud aan het spoorweginfrastructuur is een taak die is gelegen bij de Minister van Infrastructuur en Waterstaat. Die draagt immers zorg voor de aanleg en het beheer van de nationale spoorweginfrastructuur. De minister heeft die taak via een beheersconcessie neergelegd bij ProRail. Andere partijen komen daarom niet in aanmerking voor deze verkoop;
3) Met deze voorgenomen verkoop treft de gemeente voorzieningen in het algemeen belang, namelijk het voorzien in een goed beheer en onderhoud van het spoorweginfrastructuur.

De gemeente Zuidplas meent derhalve dat op grond van bovengenoemde objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het sluiten van de koopovereenkomst en de daaruit voortvloeiende juridische levering van bovenvermelde grond. Bij de beoordeling van de criteria komt de gemeente een zekere beleidsvrijheid toe.

Vervaltermijn

Tegen de voorgenomen verkoop kan geen zienswijze, bezwaar of beroep in de zin van de Awb worden ingediend c.q. ingesteld. Als u het niet eens bent met de voorgenomen verkoop, dan dient u dat binnen 20 kalenderdagen na deze publicatie kenbaar te maken door een kort geding aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag. Deze termijn van 20 dagen is een vervaltermijn.

Als binnen de opgegeven termijn geen kort geding tegen de Gemeente aanhangig is gemaakt, zal het college overgaan tot verkoop van de grond. Er liggen verder geen stukken ter inzage.

Als u vragen heeft over deze verkoop dan kunt u per e-mail contact opnemen met het team Gebiedsontwikkeling en planeconomie via Grondzaken@zuidplas.nl.