



Anterieure overeenkomst voor de ontwikkeling van 16 appartementen, Berg 62 te Nuenen c.a.

Partijen, plan en locatie

Burgemeester en wethouders van de gemeente Nuenen c.a. maken bekend dat er een anterieure overeenkomst is gesloten tussen de gemeente Nuenen c.a. en initiatiefnemers. Partijen wensen in onderlinge samenwerking te komen tot de ontwikkeling en realisering van zestien appartementen op perceel Berg 62 te Nuenen.

Hoofdpijnen overeenkomst De beknopte zakelijke beschrijving op hoofdpunten van de inhoud van de overeenkomst luidt als volgt:

- De gemeente verleent medewerking aan initiatiefnemer voor het in exploitatie brengen van de percelen kadastraal bekend Nuenen sectie E, nummer 4476 in totaal groot 2328 m2.;
- De Initiatiefnemer, za voor eigen rekening en risico binnen het exploitatiegebied een bouwplan, zoals hierboven vermeld, realiseren;
- De Initiatiefnemer zullen voor eigen rekening zorg dragen voor alle benodigde werkzaamheden, adviezen en noodzakelijke onderzoeken ten behoeve van het verkrijgen van een publiekrechtelijk kader;
- De gemeente heeft de inspanningsverplichting voor het voortvarend voorbereiden en doorlopen van de benodigde bestemmingsplanprocedure en vergunningenprocedures die onder de gemeentelijke verantwoordelijkheid vallen;
- De Initiatiefnemer zullen alle kosten welke voortvloeien uit de opstelling en begeleiding van het project inclusief de begeleiding van de bestemmingsplanprocedure vergoeden tot een in de overeenkomst opgenomen bedrag;
- De Initiatiefnemer hebben zich verplicht om alle uit de herziening van het bestemmingsplan voortvloeiende planschade aan de gemeente te compenseren;
- De gemeente behoudt volledig haar publiekrechtelijk verantwoordelijkheid en bevoegdheden ten aanzien van het ruimtelijk ordeningsproces.

Algemene informatie

Een anterieure overeenkomst betreft een overeenkomst over de vergoeding van gemeentelijke kosten in verband met de realisatie van het project die gemeente met één of meerdere grondeigenaren sluit voorafgaand aan het vaststellen van een bestemmingsplan. Het vaststellen van een exploitatieplan is hierdoor niet meer noodzakelijk, maar de gemeente kan besluiten om gelijktijdig met het in procedure brengen van het bestemmingsplan een exploitatieplan in procedure te brengen.

Met het sluiten van deze overeenkomst wordt voldaan aan de verplichting dat het kostenverhaal anderszins is verzekerd (artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening). Op grond van artikel 6.2.12 van het Besluit ruimtelijke ordening wordt een zakelijke beschrijving van de anterieure afspraken ter inzage gelegd.

Tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud daarvan kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.

Nuenen, 2023

Burgemeester en wethouders Nuenen ca