

Ontwerpbestemmingsplan Mierloseweg 28-38

Burgemeester en wethouders van Geldrop-Mierlo maken bekend dat het ontwerpbestemmingsplan 'Mierloseweg 28-38 Geldrop' met ingang van 22 december 2023 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage ligt.

Als onderdeel van de herontwikkeling van het gebied Bleekvelden voorziet het bestemmingsplan in de bouw van een appartementengebouw met 81 woningen.

U kunt het ontwerpbestemmingsplan inzien op de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Het identificatienummer is NL.IMRO.1771.BPMierloseweg2838-ON01. Tevens kunt u de papieren versie van het ontwerpbestemmingsplan tijdens openingstijden inzien in de publiekshal van het gemeentehuis aan de Meent 2 in Geldrop.

Beeldkwaliteitsplan

Voor de herontwikkeling van het gebied Bleekvelden is een (nieuw) beeldkwaliteitsplan opgesteld. Deze bevat regels voor o.a. de materialisering en detaillering van de nieuwe woningen, alsmede uitgangspunten voor de inrichting van het openbaar gebied. Het beeldkwaliteitsplan is te raadplegen op de website <https://centrumimpuls.geldrop-mierlo.nl/bleekvelden> en is tevens in te zien in de publiekshal van het gemeentehuis aan de Meent 2 in Geldrop.

Ontwerpbesluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder

In de nieuw te bouwen woningen binnen het plangebied wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB uit de Wet geluidhinder door wegverkeerslawaaï overschreden. Burgemeester en wethouders van Geldrop-Mierlo zijn daarom voornemens om op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder hogere grenswaarden wegverkeerslawaaï vast te stellen ten behoeve van het bestemmingsplan 'Mierloseweg 28-38 Geldrop'.

Geen milieueffectrapportage

Burgemeester en wethouders van Geldrop-Mierlo oordelen op grond van de vormvrije m.e.r.-beoordeling, die onderdeel uitmaakt van de toelichting van het bestemmingsplan 'Mierloseweg 28-38 Geldrop', dat het plan geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu veroorzaakt. Daarom hebben burgemeester en wethouders van Geldrop-Mierlo besloten om geen milieueffectrapportage op te stellen.

Zienswijzen

Tijdens bovengenoemde termijn van terinzagelegging kan een ieder zienswijzen kenbaar maken op dit ontwerpbestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan alsmede het ontwerpbesluit hogere grenswaarden en het besluit om geen milieueffectrapportage op te stellen.

Schriftelijke zienswijzen kunt u richten aan de gemeenteraad van Geldrop-Mierlo, postbus 10101, 5660 GA Geldrop of elektronisch via de website van de gemeente, zie www.geldrop-mierlo.nl/bezwaar-maken. Wilt u mondeling een zienswijze kenbaar maken? Dan dient u binnen de bovengenoemde termijn een afspraak te maken via telefoonnummer (040) 289 38 93.

Geldrop-Mierlo, 21 december 2023