

Voornemen tot de verkoop door de gemeente Baarn van het gedeeltelijke perceel Plataanlaan 1 (voormalige Boemeranglocatie)

Objectinformatie

Adres: Plataanlaan 1, 3741WE Baarn

Perceel: BAA01-K-1588 Gemeente Baarn, sectie K nummer 1588 (eigendom van de gemeente Baarn)

De koop betreft in totaal ca. 1.000 m²

Voornemen tot verkoop van grond

De gemeente Baarn is voornemens het bovengenoemde perceel gedeeltelijk onderhands te verkopen aan eigenaar van Eemnesserweg 56 en gedeeltelijk onderhands te verkopen aan eigenaren van Eemnesserweg 58 en 60 om zodoende de bouw van een nieuw appartementengebouw van 10 appartementen en de bouw van twee twee-onder-een-kapwoningen op die locatie mogelijk te maken. Om het gewenste appartementengebouw te realiseren is het noodzakelijk om een deel van het perceel Eemnesserweg 56 bij de ontwikkeling te betrekken. Om de bouw van de twee twee-onder-een-kapwoningen mogelijk te maken is het noodzakelijk om een deel van bovengenoemde perceel te verkopen aan de eigenaren van Eemnesserweg 58 en 60 zodat er voldoende perceelbreedte ontstaat om de bouw van de twee twee-onder-een-kapwoningen mogelijk te maken.

Eigenaren van Eemnesserweg 56, 58 en 60 zijn enige serieuze gegadigde voor de aankoop van de grond.

Naar het oordeel van de gemeente zijn de eigenaren van de percelen Eemnesserweg 56, 58 en 60 de enige serieuze gegadigde, op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria, die in aanmerking komt voor koop van de betreffende grond.

De gemeente heeft het voornemen om op de locatie Plataanlaan 1 (de voormalige Boemeranglocatie) een appartementengebouw met 10 huurappartementen en twee twee-onder-een-kapwoningen te laten realiseren. Zie onderstaande afbeelding. Het appartementengebouw zal voor wat betreft volume, bouwhoogte en uitstraling passen in het beeld van de Plataanlaan. De twee twee-onder-een-kapwoningen passen voor wat betreft volume, bouwhoogte en uitstraling in het beeld van de eerder gebouwde woningen aan de Hazelaarhof. Door de verwevenheid van de bestaande grondeigendommen van de gegadigden met het te realiseren plan zijn er geen andere serieuze gegadigden voor de koop van de grond.



Eigenaren van Eemnesserweg 56, 58 en 60 zijn enige serieuze gegadigde voor de aankoop van de grond.

Naar het oordeel van de gemeente zijn de eigenaren van de percelen Eemnesserweg 56, 58 en 60 de enige serieuze gegadigde, op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria, die in aanmerking komt voor koop van de betreffende grond.

De gemeente heeft het voornemen om op de locatie Plantaanlaan 1 (de voormalige Boemeranglocatie) een appartementengebouw met 10 huurappartementen en twee twee-onder-een-kapwoningen te laten realiseren. Zie onderstaande afbeelding. Het appartementengebouw zal voor wat betreft volume, bouwhoogte en uitstraling passen in het beeld van de Plantaanlaan. De twee twee-onder-een-kapwoningen passen voor wat betreft volume, bouwhoogte en uitstraling in het beeld van de eerder gebouwde woningen aan de Hazelaarhof. Door de verwevenheid van de bestaande grondeigendommen van de gegadigden met het te realiseren plan zijn er geen andere serieuze gegadigden voor de koop van de grond.

Niet eens met het voornemen tot verkoop

Bent u het oneens met de voorgenomen verkoop, dan dient u binnen 20 dagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding bij de rechtbank Midden-Nederland aanhangig te maken. De termijn van 20 dagen loopt tot 11 januari 2024. Indien u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons dit binnen voornoemde termijn van 20 dagen schriftelijk mede te delen, bij voorkeur door het opsturen van de conceptdagvaarding, aan J.bosman@baarn.nl t.a.v. de heer J. Bosman, projectleider afdeling OR&O.

Als binnen de opgegeven termijn geen kort geding tegen de gemeente aanhangig is gemaakt, zal de gemeente overgaan tot de voorgenomen de grondverkoop. Er liggen verder geen stukken ter inzage.