

Omgevingsvergunning verleend: Sterrebos 48, 5344 AR Oss

Rectificatie publicatie 13 december 2023

Sterrebos 48, 5344 AR Oss

Het bouwen van een nieuw gezondheidscentrum

Omgevingsvergunning verleend

Kenmerk: ZKN 1044628

Omgevingsvergunning

Gezondheidscentrum de Ruwaard, Sterrebos 48, 5344 AR in Oss

Burgemeester en wethouders van Oss hebben op 19 december 2023 een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht verleend voor de bouw van Gezondheidscentrum De Ruwaard. Met deze vergunning wijken wij af van het bestemmingsplan. Hieronder leggen wij uit wat dit precies betekent. Ook leest u wat u kunt doen als u het niet eens bent met de omgevingsvergunning.

Wat is een bestemmingsplan?

In een bestemmingsplan staat welke functies ('bestemming') grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het bestemmingsplan past. Past een bouwplan niet in het bestemmingsplan? Dan is medewerking soms toch mogelijk. Dit kan door af te wijken van het bestemmingsplan met een omgevingsvergunning.

Waar gaat de omgevingsvergunning over?

De omgevingsvergunning laat een afwijking toe van het bestemmingsplan "Ruwaard Oss -2010". Deze omgevingsvergunning maakt de bouw van een gezondheidscentrum mogelijk aan Sterrebos 48, 5344 AR in Oss.

U kunt de omgevingsvergunning

U kunt van donderdag 21 december 2023 tot en met donderdag 1 februari 2024 de volgende stukken bekijken:

- de omgevingsvergunning
- de onderbouwing van de omgevingsvergunning
- het bouwplan

U kunt deze stukken bekijken:

- op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl, vanaf 1 januari 2024 wordt u doorgelinkt naar de website <https://omgevingswet.overheid.nl> (onderdeel 'Regels op de kaart')
- (op afspraak) digitaal bij balie Bouwen, Milieu en Leefomgeving in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss. U moet hiervoor een afspraak maken via telefoonnummer 14 0412. U kunt een afspraak maken voor elke werkdag (maandag tot en met vrijdag) tussen 9.00 en 16.00 uur.

De bronbestanden van de omgevingsvergunning zijn digitaal beschikbaar op <https://digitaleplannen.nl/0828/>.

Het identificatienummer van de omgevingsvergunning is NL.IMRO.0828.OVgzctrmrwaard-VG01

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met de omgevingsvergunning?

Bent u het niet eens met de omgevingsvergunning?

Dan kunt u hiertegen beroep instellen. Dat wil zeggen dat u een brief (een 'beroepsschrift') stuurt aan de Rechtbank Oost-Brabant. Daarin legt u uit waarom u het er niet mee eens bent. U kunt dit doen van vrijdag 22 december 2023 tot en met donderdag 1 februari 2024.

U kunt alleen beroep instellen als u:

- belang hebt bij de omgevingsvergunning, of
- gereageerd hebt (een zienswijze hebt ingediend) op de ontwerpomgevingsvergunning.

Hebt u niet gereageerd? Dan kunt u soms toch beroep instellen. U moet dan wel aantonen dat u redelijkerwijs niet hebt kunnen reageren. Dit is bijvoorbeeld het geval als u het niet eens bent met de wijzigingen in de omgevingsvergunning in vergelijking met de ontwerpomgevingsvergunning.

U stuurt uw beroepschrift aan:

Rechtbank Oost-Brabant

Postbus 90125

2500 MA 's-Hertogenbosch

Stelt u uiterlijk donderdag 1 februari 2024 beroep in? Dan kunt u de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Dit betekent dat de Voorzieningenrechter een voorlopige uitspraak doet over uw beroep. De Rechtbank doet dan later een definitieve uitspraak.

De Voorzieningenrechter kan alleen een voorlopige uitspraak doen als er snel een uitspraak nodig is.

U moet betalen om beroep in te stellen of een voorlopige voorziening te vragen. Op de website www.rechtspraak.nl leest u meer over het indienen van een beroepschrift en hoeveel dit kost.

Wanneer treedt de omgevingsvergunning in werking?

De omgevingsvergunning treedt in werking op 2 februari 2024. Maar de omgevingsvergunning treedt nog niet in werking als er iemand vóór 2 februari 2024 een verzoek om voorlopige voorziening indient. De inwerkingtreding hangt dan af van de uitspraak van de Voorzieningenrechter.

Hebt u nog vragen?

Hebt u nog vragen over deze publicatie of over de verleende omgevingsvergunning? Bel dan met de heer J. Groenland van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling of de heer P. van der Heijden van de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving, telefoonnummer 14 0412.