

Ontwerpbestemmingsplan Lierop-Zuid, fase 1

Burgemeester en wethouders van Someren maken op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat met ingang van 22 december 2023 het ontwerpbestemmingsplan "Lierop-Zuid fase 1" met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02023022-OW01 gedurende zes weken ter inzage ligt. De termijn eindigt op 1 februari 2024.

Inhoud ontwerpbestemmingsplan

Ontwerpbestemmingsplan Lierop-Zuid, fase 1 ziet toe op een nieuwe uitbreiding van woningbouw aan de zuidzijde van Lierop met circa 126 woningen. Het plangebied is gelegen tussen de Somerenseweg, Berkeindje en Vaarsehoefweg. Het betreft een plan mogelijk gemaakt door gemeente Someren, door de ontwikkelaar Cedrus Vastgoed en diverse grondeigenaren met grondposities. Het plan voldoet aan het programma zoals de gesloten "Woondeal" dit voorschrijft en dus met 30% sociale huurwoningen en voldoende middeldure huur/koopwoningen. Het voorziet in woningen voor starters en senioren en kan binnen haar plangebied, weliswaar na nadere uitwerking, volledig voldoen aan de meest recente eisen t.a.v. wateropvang, parkeernormen en verkeersafwikkeling.

Stukken ter inzage

U kunt het ontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende stukken inzien bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis. Het KCC is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. De stukken kunt u op afspraak ook buiten de openingstijden inzien. Een afspraak kunt u maken via telefoonnummer (0493) 494 888.

Het plan is daarnaast digitaal in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt via het tabblad 'bestemmingsplannen' zoeken op adres of via het identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02023022-OW01. Op de site van de gemeente Someren wordt een link naar www.ruimtelijkeplannen.nl geplaatst waarmee het bestemmingsplan rechtstreeks kan worden geopend.

Indienen zienswijzen

Tijdens de inzagetermijn kan iedereen zowel mondeling als schriftelijk zienswijzen kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de raad van de gemeente Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Degenen die mondeling een zienswijze kenbaar willen maken, nadere vragen hebben of het plan buiten de openingstijden willen in zien kunnen binnen de genoemde termijn contact opnemen met het Klant Contact Centrum (KCC), tel. (0493) 494 888.