

Ontwerpbestemmingsplan Oirschotsedijk-A. Fokkerweg (De Groene Corridor), concept verzoek herbegrenzing NNB, ontwerpbesluit hogere waarden geluid en besluit vormvrije m.e.r.- beoordeling

Burgemeester en wethouders van Eindhoven maken bekend dat vanaf 21 december 2023 ter inzage liggen:

1. het ontwerp van het bestemmingsplan **Oirschotsedijk-A. Fokkerweg (De Groene Corridor)**;
2. het conceptverzoek om (grens)wijziging van het Natuur Netwerk Brabant (NNB) in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant;
3. het ontwerpbesluit hogere waarden geluid;
4. het vormvrije m.e.r.-beoordelingsbesluit.

1. Ontwerpbestemmingsplan

Voor realisatie van het nog resterende deel van de Groene Corridor is een bestemmingsplanherziening nodig. Deze planherziening biedt het kader om van de huidige autorijbaan op de Oirschotsedijk, die ligt tussen de A2/N2 en de A. Fokkerweg, een fietspad te maken en over de A. Fokkerweg een fietsbrug te realiseren. Bovendien worden de wijk Tegenbosch en het crematorium DELA/Rijckers op een nieuwe manier ontsloten op de A. Fokkerweg.

2. Concept verzoek herbegrenzing NNB in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Op basis van de provinciale Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant (lov) is een wijziging van de begrenzing van het Natuur Netwerk Brabant (NNB) nodig voor dit plan. Hiervoor is een verzoek vereist aan Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant. Dit verzoek zal worden ingediend na afloop van de terinzagelegging. Het voornemen tot een verzoek (conceptverzoek) tot wijziging van de grens van een werkingsgebied ten behoeve van een ruimtelijke ontwikkeling maakt deel uit van de voorbereidingsprocedure. Om die reden wordt het conceptverzoek ter inzage gelegd en is in het plan (en het conceptverzoek) een inhoudelijke onderbouwing voor de grenswijziging gegeven.

3. Ontwerpbesluit hogere waarden geluid

Burgemeester en wethouders zijn van plan om hogere waarden vast te stellen voor één woning in de wijk Tegenbosch. Uit onderzoek is gebleken dat de geluidbelasting door realisatie van de nieuwe ontsluitingsweg naar Tegenbosch op deze woning toeneemt. Volgens de Wet geluidhinder is het mogelijk om een besluit te nemen dat een hogere geluidbelasting toestaat.

4. Vormvrije m.e.r.-beoordelingsbesluit

Burgemeester en wethouders van Eindhoven hebben op besloten dat er geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld voor het realiseren van het nog resterende deel van de Groene Corridor in het plangebied. Uit de opgestelde aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling blijkt dat het plan geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zal hebben. Het opstellen van een milieueffectrapport is dan ook niet noodzakelijk.

Inzage

Het ontwerp van het bestemmingsplan Oirschotsedijk-A. Fokkerweg (De Groene Corridor), het concept verzoek tot herbegrenzing NNB, het ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere waarden geluid en het vormvrije m.e.r.-beoordelingsbesluit liggen gedurende 6 weken, met ingang van donderdag 21 december 2023 tot en met woensdag 31 januari 2024, ter inzage. U kunt de stukken inzien bij het Inwonersplein in het Stadhuis, Stadhuisplein 1, Eindhoven. De openingstijden van het Inwonersplein zijn op maandag van 8.30 uur tot 19.00 uur, op dinsdag t/m vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur en op zaterdag van 9.00 uur tot 12.00 uur.

Daarnaast kunt u het ontwerp van het bestemmingsplan bekijken op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl via de directe link: <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0772.80423-0201>

De bronbestanden zijn beschikbaar via: <https://digitaleplannen.nl/0772/manifest.html>

Zienswijze bestemmingsplan en herbegrenzing NNB

Tijdens de genoemde termijn is het voor iedereen mogelijk om een zienswijze in te dienen met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan en het verzoek tot herbegrenzing NNB. Dit kan digitaal, schriftelijk of mondeling.

Een schriftelijke zienswijze kunt u sturen naar:

De gemeenteraad van Eindhoven, t.a.v. het hoofd van de afdeling Ruimtelijke Ordening, Postbus 90150, 5600 RB Eindhoven.

Een schriftelijke zienswijze moet zijn voorzien van een datum, naam, adres en handtekening. In de zienswijze moet duidelijk worden aangegeven op welke onderdelen deze betrekking heeft.

Zienswijze hogere waardenbesluit

Tijdens de genoemde termijn kan een belanghebbende een zienswijze indienen op het voorgenomen besluit tot vaststellen van de hogere grenswaarden. Dit kan digitaal, schriftelijk of mondeling.

Een schriftelijke zienswijze kunt u sturen naar:

Het college van burgemeester en wethouders, t.a.v. het hoofd van de afdeling Ruimtelijke Ordening, Postbus 90150, 5600 RB Eindhoven.

Zienswijze vormvrije m.e.r.-beoordelingsbesluit

Op grond van artikel 6.3 van de Algemene wet bestuursrecht staat tegen dit besluit geen bezwaar of beroep open, tenzij het de belanghebbende rechtstreeks in zijn belang treft. Eventuele bezwaren tegen dit m.e.r.-beoordelingsbesluit kunt u inbrengen als zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Het digitaal indienen van een zienswijze kan uitsluitend met het formulier dat hiervoor beschikbaar is op de gemeentelijke website via de directe link www.eindhoven.nl/zienswijze. Zienswijzen kunnen niet per e-mail worden ingediend.

Wilt u liever mondeling een zienswijze indienen, dan dient u vóór 18 januari 2024 een afspraak te maken met de behandelend ambtenaar via telefoonnummer 06-31746943.

Eindhoven 20 december 2023