

Ontwerpbestemmingsplan Brainport Industries Campus (cluster 2), concept verzoek herbegrenzing NNB, besluit vormvrije m.e.r.- beoordeling en het DOSP

Burgemeester en wethouders van Eindhoven maken bekend dat vanaf 21 december 2023 ter inzage liggen:

1. het ontwerp van het bestemmingsplan **Brainport Industries Campus (cluster 2)**;
2. het conceptverzoek om (grens)wijziging van het Natuur Netwerk Brabant (NNB) in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant;
3. het vormvrije m.e.r.-beoordelingsbesluit;
4. het Definitief Ontwerp Stedenbouwkundig Plan (DOSP).

1. Ontwerpbestemmingsplan

De Brainport Industries Campus is een duurzame internationale campus voor kennisintensieve bedrijven in de toelever- en maakindustrie in een groene en parkachtige omgeving. Dit bestemmingsplan ziet op het 2e cluster van de Brainport Industries Campus, dat globaal wordt omsloten door de Landsard, Groene Corridor/Oirschotsedijk en het Beatrixkanaal. Een klein deel van het plangebied ligt in het noordelijk deel van BIC, direct ten noorden van de Oirschotsedijk.

2. Concept verzoek herbegrenzing NNB in Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Op basis van de provinciale Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant (Iov) is een wijziging van de begrenzing van het Natuur Netwerk Brabant (NNB) nodig voor dit plan. Hiervoor is een verzoek vereist aan Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant. Dit verzoek zal worden ingediend na afloop van de terinzagelegging. Het voornemen tot een verzoek (conceptverzoek) tot wijziging van de grens van een werkingsgebied ten behoeve van een ruimtelijke ontwikkeling maakt deel uit van de voorbereidingsprocedure. Om die reden wordt het conceptverzoek ter inzage gelegd en is in het plan (en het conceptverzoek) een inhoudelijke onderbouwing voor de grenswijziging gegeven.

3. Vormvrije m.e.r.-beoordelingsbesluit

Burgemeester en wethouders van Eindhoven hebben op besloten dat er geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld voor het realiseren van cluster 2 van Brainport Industries Campus in het plangebied. Uit de opgestelde aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling blijkt dat het plan geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zal hebben. Het opstellen van een milieueffectrapport is dan ook niet noodzakelijk.

4. Het DOSP

In het Definitief Ontwerp Stedenbouwkundig Plan (DOSP) zijn de ruimtelijke uitgangspunten en ambities voor BIC cluster 2 vastgelegd. Dit DOSP ligt voor inspraak ter inzage. Het voornemen bestaat dit DOSP door de gemeenteraad te laten vaststellen als welstandsnota als bedoeld in artikel 12a, lid 1 van de Woningwet.

Inzage

Het ontwerp van het bestemmingsplan Brainport Industries Campus (cluster 2), het vormvrije m.e.r.-beoordelingsbesluit, het concept verzoek herbegrenzing NNB en het DOSP liggen gedurende 6 weken, met ingang van donderdag 21 december 2023 tot en met woensdag 31 januari 2024, ter inzage. U kunt de stukken inzien bij het Inwonersplein in het Stadhuis, Stadhuisplein 1, Eindhoven. De openingstijden van het Inwonersplein zijn op maandag van 8.30 uur tot 19.00 uur, op dinsdag t/m vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur en op zaterdag van 9.00 uur tot 12.00 uur.

Daarnaast kunt u het ontwerp van het bestemmingsplan bekijken op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl via de directe link: <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0772.80445-0201>

De bronbestanden zijn beschikbaar via: <https://digitaleplannen.nl/0772/manifest.html>

Zienswijzen op de diverse besluiten

Tijdens de genoemde termijn is het voor iedereen mogelijk om een zienswijze in te dienen met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan en het verzoek tot herbegrenzing NNB. Dit kan digitaal, schriftelijk of mondeling. In de zienswijze moet duidelijk worden aangegeven op welke van de onder punten 1 t/m 2 genoemde documenten deze betrekking heeft.

Zienswijze vormvrije m.e.r.-beoordelingsbesluit

Op grond van artikel 6.3 van de Algemene wet bestuursrecht staat tegen dit besluit geen bezwaar of beroep open, tenzij het de belanghebbende rechtstreeks in zijn belang treft. Eventuele bezwaren tegen dit m.e.r.-beoordelingsbesluit kunt u inbrengen als zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Inspraak op het DOSP

Tijdens de genoemde termijn is het voor iedereen mogelijk om een inspraakreactie in te dienen met betrekking tot het DOSP. Dit kan digitaal, schriftelijk of mondeling.

Een schriftelijke zienswijze of inspraakreactie kunt u sturen naar:

De gemeenteraad van Eindhoven, t.a.v. het hoofd van de afdeling Ruimtelijke Ordening, Postbus 90150, 5600 RB Eindhoven.

Een schriftelijke zienswijze of inspraakreactie moet zijn voorzien van een datum, naam, adres en handtekening. In de zienswijze of inspraakreactie moet duidelijk worden aangegeven op welke onderdelen deze betrekking heeft.

Het digitaal indienen van een zienswijze of inspraakreactie kan uitsluitend met het formulier dat hiervoor beschikbaar is op de gemeentelijke website via de directe link www.eindhoven.nl/zienswijze. Zienswijzen of inspraakreacties kunnen niet per e-mail worden ingediend.

Wilt u liever mondeling een zienswijze of inspraakreactie indienen, dan dient u vóór 18 januari 2024 een afspraak te maken met Esther van den Nieuwelaar, telefoonnummer 06-31746943.

Eindhoven 20 december 2023