

## Verplichte participatie

De raad van de gemeente Stede Broec;

Overwegende dat

- dit besluit aansluit bij de doelstellingen van de Omgevingswet;
- participatie wel gestimuleerd wordt maar niet verplicht is onder de Omgevingswet;
- de raad bevoegd is situaties aan te wijzen waarvoor participatie verplicht is;
- de lijst verplichte participatie voor bestuur, ambtelijke organisatie en inwoners duidelijk maakt in welke situaties verplichte participatie van toepassing is;

Op grond van artikel 7.4 en artikel 16.55, lid 7 van de Omgevingswet

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 14 november 2023

**b e s l u i t :**

1. Participatie verplicht te stellen bij de volgende buitenplanse omgevingsplanactiviteiten:
  - a. Algemeen
    - i. Het realiseren van projecten die niet passen binnen een door de gemeenteraad vastgestelde ruimtelijke visie (zoals de Omgevingsvisie, een Masterplan, Nota van Uitgangspunten, stedenbouwkundig plan, woonvisie, gebiedsvisies, beleidsnotities (et cetera)).
    - ii. Een activiteit die niet past binnen de uitgangspunten van een programma (als bedoeld in artikel 3.4 van de Omgevingswet).
    - iii. Aanvragen die – naar mening van het college van burgemeester en wethouders – moeten worden aangemerkt als maatschappelijk en/of politiek gevoelig.
  - b. Binnen de bebouwde kom
    - i. Het toevoegen van meer dan 5 woningen in de vorm van nieuw op te richten bebouwing.
    - ii. Het toevoegen van meer dan 20 woningen binnen bestaande bebouwing (functiewijziging, woningsplitsing).
  - c. Buiten de bebouwde kom
    - i. Het toevoegen één of meer woningen, met uitzondering van:
      1. gevallen die onderdeel uitmaken van delegatiebesluit;
      2. gevallen die passen binnen een wijziging naar wonen ten behoeve van compensatie bij bedrijfsbeëindiging van het agrarisch bedrijf.
  - d. Duurzame energie
    - i. Het realiseren of vergroten van een zonnepark buiten het bouwvlak en/of een opstelling van windturbines (hoger dan 15 meter) en/of voorzieningen die hiervoor nodig zijn.
2. De lijst met verplichte participatie in werking te laten treden met ingang van de dag waarop de Omgevingswet in werking treedt.
3. De lijst twee jaar na inwerkingtreding van de Omgevingswet evalueren.

*Aldus besloten door de raad van de gemeente Stede Broec in zijn openbare vergadering van 14 december 2023*

*De raad voornoemd,*

*de griffier,  
J.N.M Commandeur*

*de voorzitter,  
R.A.P. Wortelboer*

## Lijst verplichte participatie bij buitenplanse omgevingsplanactiviteiten

Bijlage bij besluit 181815

<b>Categorie van activiteiten</b>	<b>Verplichte participatie</b> De gemeenteraad wil in de volgende gevallen participatie door initiatiefnemers verplicht stellen bij buitenplanse omgevingsplanactiviteiten (artikel 16.55 lid 7 Ow)
<b>Algemeen</b>	
	Het realiseren van projecten die niet passen binnen een door de gemeenteraad vastgestelde ruimtelijke visie (zoals de Omgevingsvisie, een Masterplan, Nota van Uitgangspunten, stedenbouwkundig plan, woonvisie, gebiedsvisies, beleidsnotities (et cetera)).
	Een activiteit die niet past binnen de uitgangspunten van een programma (als bedoeld in artikel 3.4 van de Omgevingswet).
	Aanvragen die – naar mening van het college van burgemeester en wethouders – moeten worden aangemerkt als maatschappelijk en/of politiek gevoelig.
<b>Binnen bebouwde kom*</b>	
	Het toevoegen van meer dan 5 woningen in de vorm van nieuw op te richten bebouwing.
	Het toevoegen van meer dan 20 woningen binnen bestaande bebouwing (functiewijziging, woningsplitsing).
<b>Buiten bebouwde kom*</b>	
	Het toevoegen één of meer woningen, met uitzondering van: <ol style="list-style-type: none"> <li>a. gevallen die onderdeel uitmaken van delegatiebesluit;</li> <li>b. gevallen die passen binnen een wijziging naar wonen ten behoeve van compensatie bij bedrijfsbeëindiging van het agrarisch bedrijf.</li> </ol>
<b>Duurzame energie</b>	
	Het realiseren of vergroten van een zonnepark buiten het bouwvlak en/of een opstelling van windturbines (hoger dan 15 meter) en/of voorzieningen die hiervoor nodig zijn.

\*bebouwde kom: Hier wordt bedoeld bebouwde kom volgens de wegenverkeerswet. De grens van deze bebouwde kom wordt aangeduid met de bekende blauwe borden.

## Was – wordt lijst verplichte participatie bij buitenplanse omgevingsplanactiviteiten

Bijlage bij zaak 181815

<b>Was (besluit 28 oktober 2021)</b> Voor de onder 1 ( <i>bindend advies</i> ) genoemde categorieën is participatie, uitgevoerd door de initiatiefnemer van een omgevingsaanvraag verplicht, (zoals beschreven in artikel 16.55 lid 7 van de Omgevingswet).	<b>Categorie van activiteiten</b>	<b>Wordt (besluit 14 december 2023)</b> 1. Participatie verplicht te stellen bij de volgende buitenplanse omgevingsplanactiviteiten:
	<b>Algemeen</b>	
Die niet past binnen een door de gemeenteraad vastgestelde nota van uitgangspunten, stedenbouwkundige visie of een ander ruimtelijke kader.		Het realiseren van projecten die niet passen binnen een door de gemeenteraad vastgestelde ruimtelijke visie (zoals de Omgevingsvisie, een Masterplan, Nota van Uitgangspunten, stedenbouwkundig plan, woonvisie, gebiedsvisies, beleidsnotities (et cetera)).
Die niet past binnen de maatschappelijk, educatief en/of infrastructurele belangen waar de gemeenteraad al middelen voor beschikbaar heeft gesteld.		
Of die de herontwikkeling van een bestaande locatie betreft, waarbij een aanpassing van de ruimtelijke, dan wel stedenbouwkundige structuur plaatsvindt.		
		Een activiteit die niet past binnen de uitgangspunten van een programma (als bedoeld in artikel 3.4 van de Omgevingswet).
		Aanvragen die – naar mening van het college van burgemeester en wethouders – moeten worden aangemerkt als maatschappelijk en/of politiek gevoelig.
	<b>Binnen bebouwde kom*</b>	
		Het toevoegen van meer dan 5 woningen in de vorm van nieuw op te richten bebouwing.
		Het toevoegen van meer dan 20 woningen binnen bestaande bebouwing (functiewijziging, woningsplitsing).
	<b>Buiten bebouwde kom*</b>	
		Het toevoegen één of meer woningen, met uitzondering van: <ol style="list-style-type: none"> <li>gevallen die onderdeel uitmaken van delegatiebesluit;</li> <li>gevallen die passen binnen een wijziging naar wonen ten behoeve van compensatie bij bedrijfsbeëindiging van het agrarisch bedrijf.</li> </ol>
	<b>Duurzame energie</b>	
		Het realiseren of vergroten van een zonnepark buiten het bouwvlak en/of een opstelling van windturbines (hoger dan 15 meter) en/of voorzieningen die hiervoor nodig zijn.

\*bebouwde kom: Hier wordt bedoeld bebouwde kom volgens de wegenverkeerswet. De grens van deze bebouwde kom wordt aangeduid met de bekende blauwe borden.