

Ontwerpbestemmingsplan Bestemmingsplan Landelijk Gebied, locatie Eikenstraat 5 Ellecom

Burgemeester en wethouders van Rheden maken bekend dat het ontwerpbesluit met het ontwerpbestemmingsplan 'Bestemmingsplan Landelijk Gebied, locatie Eikenstraat 5 Ellecom' en de daarbij behorende stukken voor een ieder ter inzage is gelegd.

Inhoud

In bestemmingsplan wordt beoogd om aan de kopse kant aan de westzijde van het gebouw woningen te realiseren. Aan de andere kopse kant zal kantoorruimte worden gerealiseerd. In de hal worden de volgende functies mogelijk gemaakt tot een maximum van 500 m², tenzij hier anders aangegeven.

1. Cultuur en ontspanning;
2. kantoren, tot een maximale bruto vloeroppervlakte van 400 m²;
3. maatschappelijke voorzieningen, waaronder begrepen een bezoekerscentrum tot een maximale bruto vloeroppervlakte van 400 m²;
4. horeca, met dien verstande dat de restaurant- en/of caféfunctie alleen als ondergeschikte functie is toegestaan;
5. kleinschalige ambachtelijke bedrijvigheid;
6. toeristische voorzieningen;
7. zaalverhuur.

Inzage stukken

Vanaf donderdag 21 december 2023 tot en met woensdag 31 januari 2024 kan een ieder de stukken van het ontwerpbestemmingsplan inzien bij de Servicebalie in het tijdelijke gemeentehuis te Velp. U kunt het ontwerpbestemmingsplan met de bijbehorende stukken in elektronische vorm raadplegen op de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website selecteert u onder het tabblad 'een plan bekijken' en vervolgens 'plannen zoeken', waarna u het bestemmingsplan kunt oproepen door onder Locatie of Naam de gevraagde gegevens in te vullen. U kunt ook gebruikmaken van het planidentificatienummer NL.IMRO.0275.BPLG61-ON01.

Zienswijzen

Gedurende bovenvermelde termijn kan een ieder schriftelijk (geen e-mail) een zienswijze naar voren brengen bij de Gemeenteraad van Rheden, Postbus 9110, 6994 ZJ De Steeg.

U wordt verzocht in uw zienswijze duidelijk het zaaknummer 863985 te vermelden.

Ook bestaat de mogelijkheid om binnen dezelfde termijn mondeling een zienswijze naar voren te brengen. Onderstaand zijn de contactgegevens weergegeven.

Contactgegevens

De behandelend ambtenaar is niet altijd aanwezig in het gemeentehuis om eventueel vragen te beantwoorden. Heeft u vragen omtrent dit bestemmingsplan of wilt u een mondelinge zienswijze indienen dan kunt u contact opnemen met mevrouw G. Kesoglu-Tasdelen via bpjuristen@rheden.nl of via het algemene telefoonnummer (026) 49 76 911.