

EERSTE WIJZIGING Beleidsregel Kamerbewoning Helmond 2021

Het college van de gemeente Helmond;

B e s l u i t:

Vast te stellen de EERSTE wijziging van de Beleidsregel Kamerbewoning Helmond 2021

Artikel I

Onder Intitulé:

Gelet op het bepaalde in artikel 2.1, eerste lid, onder c en artikel 2.12, eerste lid, onder a 2o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht te vervangen door

Gelet op het bepaalde in artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet en artikel 5:21 Omgevingswet

Artikel II

Onder 1 Algemene uitgangspunten beleid kamerbewoning, paragraaf 1.2 Kamerbewoning als ruimtelijk relevant vraagstuk:

Op alle plekken 'bestemmingsplan' te vervangen door 'omgevingsplan'.

Artikel III

Onder artikel 1 Begripsbepaling

Bouwbesluit 2012 te vervangen door Besluit bouwwerken leefomgeving

Artikel VI

Onder artikel 1 Begripsbepaling

Wabo Wet algemene bepalingen omgevingsrecht te vervangen door Ow Omgevingswet

Artikel V

Artikel 2.3 Inhoud openbare kennisgeving

Wabo te vervangen door Ow.

Artikel VI

Artikel 1.3 Indienen aanvraag omgevingsvergunning

Wabo te vervangen door Ow.

Artikel VII

Artikel 3.2 Indieningsvereisten

In de aanhef Regeling omgevingsrecht te vervangen door Omgevingsregeling.

Artikel VIII

Artikel 3.2 Indieningsvereisten lid k

Artikel 6.4a Wet ruimtelijke ordening te vervangen door

Titel 4.5 Awb in samenhang met hoofdstuk 15 Ow.

Artikel IX

Artikel 4 Beoordelingscriteria onder lid a

Bestemmingsplan te vervangen door omgevingsplan.

Artikel X

Artikel 7.2 Weigeringsgronden in de aanhef

De omgevingsvergunning planologisch strijdig gebruik wordt geweigerd, indien te vervangen door

De omgevingsvergunning voor omgevingsplanactiviteiten wordt geweigerd, indien

Artikel XI

In voetnoot 3

bestemmingsplan te vervangen door omgevingsplan.

Artikel XII

In voetnoot 4

artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) te vervangen door artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet (Ow).

Artikel XIII

In voetnoot 5

Bestemmingsplan te vervangen door omgevingsplan.

Artikel XIV

In voetnoot 21

Artikelen 2.33 en 5.19 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) te vervangen door Artikelen 5:39, 5:40 en 18.10 van de Omgevingswet.

Artikel XV

Dit besluit treedt in werking op 1 januari 2024.

Besloten in de vergadering van 12 december 2023.

Burgemeester en wethouders van Helmond,

De burgemeester,

De gemeentesecretaris,