

Gemeente Dinkelland - Ontwerpbestemmingsplan "Bedrijventerrein Weerselo, Gunnerstraat 39"

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een bestemmingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een bestemmingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een bestemmingsplan voor welk doel een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf.

Er is een vaste gang van zaken voor de totstandkoming van bestemmingsplannen. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het bestemmingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u over het voornemen om het bestemmingsplan te wijzigen. Daarvoor wordt eerst een ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren.

Voor welke ontwikkeling is het ontwerpbestemmingsplan "Bedrijventerrein Weerselo, Gunnerstraat 39" opgesteld?

Het ontwerpbestemmingsplan voorziet in een uitbreiding van Buitengoed, de voormalige Methoeve aan de Gunnerstraat 39 te Weerselo. Het bestemmingsplan regelt de wijziging van de bestemmingen "Agrarisch" en "Horeca" naar de bestemming "Bedrijf" waarbij de gronden ten zuiden van de huidige bebouwing worden betrokken bij het bedrijf. Het concept Buitengoed richt zich op positieve gezondheid en gaat uit van preventie inzake gezondheid en zorg.

Wilt u meer informatie?

Het ontwerpbestemmingsplan is voor iedereen te bekijken vanaf vrijdag 22 december 2023. Het plan ligt voor een periode van zes weken ter inzage tot en met donderdag 1 februari 2024.

U kunt het ontwerpbestemmingsplan op verschillende manieren bekijken:

- op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie;
- via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website is het plan te raadplegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer NL.IMRO.1774.WEEGUNNERSTR39-OW01;
- via de gemeentelijke website www.dinkelland.nl/ruimtelijke-plannen.

Wilt u reageren?

Iedereen kan tot en met donderdag 1 februari mondeling of schriftelijk reageren op het ontwerpbestemmingsplan. Dit heet het indienen van een zienswijze.

Uw mondelinge reactie kunt u indienen als u een afspraak heeft gemaakt met Björn Weustink of een andere medewerker van het team Ruimtelijke Ordening. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen met het telefoonnummer 0541-854100.

Een schriftelijke reactie moet worden gericht aan de gemeenteraad, postbus 11, 7590 AA Denekamp.

Wanneer u niet op tijd reageert op het ontwerpbestemmingsplan, kunt u later alleen reageren op het definitieve bestemmingsplan als dat tegen uw belangen ingaat.

Heeft u vragen ?

Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen kunt u ook bellen met Björn Weustink of een andere medewerker van het team Ruimtelijke Ordening via het telefoonnummer 0541-854100.