

Ontwerpwijzigingsplan 'Geestweg 58, Roelofarendsveen' (zaaknr. 581097)

Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem maken, op grond van artikel 1.3.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) bekend dat met ingang van donderdag 21 december 2023 gedurende zes weken het wijzigingsplan 'Geestweg 58, Roelofarendsveen' als ontwerp ter inzage ligt.

Locatie en projectinhoud

Het ontwerpwijzigingsplan heeft betrekking op het perceel Geestweg 58, Roelofarendsveen. Deze grond staat kadastraal bekend als gemeente Alkemade, sectie K, nummers 2035 en 4014. Het voornemen is om de bedrijfswoning op dit perceel om te zetten naar een plattelandswoning.

Planschadeovereenkomst

Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem maken, ter voldoening aan het bepaalde in art. 6.24 lid 3 Wet ruimtelijke ordening (Wro), bekend dat zij een planschadeovereenkomst ex artikel 6.24 lid 1 Wro hebben gesloten met de initiatiefnemers. In de overeenkomst worden de uitgangspunten van het plan, de taken en verantwoordelijkheden van beide partijen, het gemeentelijk kostenverhaal en zaken als planschade vastgelegd.

Wanneer en waar kunt u het plan inzien?

Het ontwerpwijzigingsplan en de bijbehorende stukken liggen, met uitzondering van de overeenkomst, van 21 december 2023 t/m 31 januari 2023 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage. Het wijzigingsplan kan gedurende de openingstijden digitaal worden ingezien in de publieksruimte van het gemeentehuis van Kaag en Braassem, Westeinde 1 in Roelofarendsveen. Als u van deze gelegenheid gebruik wilt maken, adviseren wij u vooraf een afspraak te maken via www.kaagenbraassem.nl. Het ontwerpwijzigingsplan is ook te bekijken op www.ruimtelijkeplannen.nl met IMRO-nummer NL.IM-RO.1884.WPGEESTWEG58-ONT1.

Hoe kunt u reageren?

Tijdens de termijn van de terinzagelegging kan eenieder (bij voorkeur schriftelijk) een zienswijze ten aanzien van het ontwerpwijzigingsplan kenbaar maken. U kunt uw brief richten aan de gemeenteraad van Kaag en Braassem en opsturen naar Postbus 1, 2370 AA Roelofarendsveen of uw zienswijze indienen via het e-formulier op onze website (https://www.kaagenbraassem.nl/Bestuur_en_organisatie/Regelgeving/Zienswijze_ontwerpbestemmingsplan_indienen). Als u van de mogelijkheid gebruik wilt maken om een mondelinge reactie in te brengen, dan kunt u contact opnemen met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling van de gemeente Kaag en Braassem.

Algemene informatie

Als u nog vragen heeft naar aanleiding van dit ontwerpwijzigingsplan dan kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar via info@kaagenbraassem.nl of 071-3327272. Indien u een toelichting wenst is een afspraak noodzakelijk.