

## Ontwerp wijzigingsplan “Dorpsstraat 10 te Soerendonk” en zakelijke beschrijving

Burgemeester en wethouders van de gemeente Cranendonck maken op grond van artikel 3.8, eerste lid, Wet ruimtelijke ordening bekend dat het ontwerp wijzigingsplan “Dorpsstraat 10 te Soerendonk” vrijdag 22 december 2023 t/m donderdag 1 februari 2024 voor eenieder ter inzage ligt.

### Doel

Het omzetten van een bedrijfsbestemming naar een woonbestemming.

### Inzage

Wij adviseren u het ontwerp wijzigingsplan digitaal in te zien via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) NL.IM-RO.1706.WPSRD6023-ONT1 of via [www.cranendonck.nl/BPprocedures](http://www.cranendonck.nl/BPprocedures). Deze versie is juridisch bindend. Tevens is een exemplaar op afspraak in te zien bij de publieksbalie van het gemeentehuis, Capucijnerplein 1 te Budel. U kunt een afspraak maken via 14-0495.

Vanaf 1 januari treedt de Omgevingswet in werking, vanaf 1 januari kunt u het plan bekijken op de landelijke website <https://omgevingswet.overheid.nl>. Bovenaan de website klikt u op ‘Regels op de kaart’, klik nogmaals op ‘regels op de kaart’. Via het tabblad ‘Document zoeken’ kunt u zoeken op de plannaam of het plannummer van het project. Het plannummer is: NL.IMRO.1706.WPSRD6023-ONT1.

### Ontwerp besluit ontheffing Wet geluidhinder

Bij de realisatie van de woning(en) wordt de voorkeursgrenswaarde vanwege het wegverkeerslawaaï overschreden. Bij geringe overschrijding kan de gemeente hiervoor hogere grenswaarden vaststellen. Op grond van artikel 110c van de Wet Geluidhinder liggen de ontheffingsaanvraag en het ontwerpbesluit tegelijk met het ontwerp wijzigingsplan voor eenieder ter inzage bij de publieksbalie van het gemeentehuis, Capucijnerplein 1 te Budel.

### Anterieure overeenkomst

In het kader van het ontwerp wijzigingsplan “Dorpsstraat 10 te Soerendonk” maakt het college van burgemeester en wethouders tenslotte bekend dat zij met initiatiefnemers een anterieure overeenkomst als bedoeld in artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) heeft gesloten. Een zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst ligt conform artikel 6.2.12 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) voor eenieder gedurende zes weken gelijktijdig met het ontwerp wijzigingsplan ter inzage.

### Indienen zienswijze

Op het ontwerp wijzigingsplan kunnen belanghebbenden gedurende bovengenoemde termijn zowel schriftelijk als mondeling een reactie geven. Een mondelinge zienswijze kunt u - op afspraak - indienen bij de balie van het gemeentehuis. Een schriftelijke zienswijze richt u aan het college van burgemeester en wethouders, Postbus 2090, 6020 AB Budel. Hoe u dat eenvoudig online regelt, leest u op onze website: [www.cranendonck.nl/BPprocedures](http://www.cranendonck.nl/BPprocedures).

*Gemeente Cranendonck, Budel 22-12-2023*