

BEKENDMAKING VAN B & W - BESLUITEN

Ontwerpbestemmingsplan Te Werve Oost, besluit op de Aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling Te Werve Oost en informatiebijeenkomst op 8 januari 2023 (bestemmingsplanidentificatienummer NL.IMRO.0603.bptwerveroost-ON01)

Het ontwerpbestemmingsplan en het besluit op de Aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling Te Werve Oost liggen voor een ieder ter inzage met ingang van vrijdag 22 december 2023 tot en met donderdag 1 februari 2024.

Aanleiding

De reden voor het nieuwe bestemmingsplan is het voornemen om de wijk Te Werve Oost, gelegen tussen de Sir Winston Churchillaan, Van Vollenhovenlaan, Generaal Berenschotlaan en Idenburglaan te Rijswijk, te herontwikkelen naar maximaal 630 woningen, waarvan 30 zorgwoningen en maximaal 600 m² aan dienstverlenende en maatschappelijk voorzieningen. Deze herontwikkeling past binnen de kaders van het op 10 oktober 2023 door de gemeenteraad vastgestelde Ontwikkelkader Te Werve Oost.

Aanmeldnotitie

Burgemeester en wethouders van Rijswijk hebben besloten dat geen milieueffectrapport voor deze ontwikkeling hoeft te worden opgesteld. Op grond van de onderzoeken en afwegingen in de "Aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling Te Werve Oost" blijkt dat het plan geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zal hebben. Het opstellen van een milieueffectrapport is daarom niet noodzakelijk. De aanmeldingsnotitie is als bijlage 15 bij de toelichting van het bestemmingsplan opgenomen.

Waar kunt u het nieuwe plan bekijken?

Er zijn verschillende manieren om het nieuwe bestemmingsplan Te Werve Oost in te zien:

Internet op www.ruimtelijkeplannen.nl (vanaf 22 december 2023) Op die website kunt u het beste zoeken op het volgende identificatienummer (IDN): NL.IMRO.0603.bptewerveoost-ON01.

Balie publiekszaken in de hal van het Stadhuis, Generaal Spoorlaan 2 te Rijswijk. De stukken kunt u alleen inzien op afspraak. Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met het Rijswijks Contact Centrum van de gemeente op werkdagen tussen 8:30 uur en 17:00 uur, via het telefoonnummer 14070.

Informatiebijeenkomst

Op maandag 8 januari 2024 wordt een informatiebijeenkomst georganiseerd over dit plan. Meer informatie hierover vindt u op de gemeentelijke website of via www.wonenintewerve.nl. Het doel van deze bijeenkomst is om u te informeren over en om u ruimte te bieden voor vragen over het ontwerpbestemmingsplan, de bestemmingsplanprocedure en de stand van zaken van het bouwplan. Als u na het lezen

van het ontwerpbestemmingsplan nog vragen heeft, kunt u deze tijdens de informatieavond stellen. Tijdens deze bijeenkomst zijn medewerkers van de gemeente Rijswijk, Rijswijk Wonen en Synchron aanwezig om uw vragen te beantwoorden.

Heeft u vragen, opmerkingen, correcties en/of (gewenste) aanpassingen in het nieuwe bestemmingsplan?

Zienswijzen

U kunt vanaf 22 december 2023 tot en met 1 februari 2024 een zienswijze indienen bij de gemeenteraad. Dit doet u door:

1. het sturen van een brief aan de gemeenteraad, postbus 5305, 2280 HH Rijswijk, onder vermelding van ontwerpbestemmingsplan Te Werve Oost;
2. het mondeling geven van een reactie. Hiervoor dient tijdig, bij voorkeur uiterlijk een week voor het einde van de terinzagelegging, een telefonische afspraak te worden gemaakt via Team Ruimte (14070) of via ruimtelijkeplannen@rijswijk.nl.

Hoe gaat het verder?

Zienswijzen (reacties) over het ontwerpbestemmingsplan worden gericht aan de gemeenteraad. De gemeenteraad neemt daarover een besluit en stelt het uiteindelijke bestemmingsplan vast.

Vragen

Voor vragen kunt u contact opnemen met het Rijswijks Contact Centrum van de gemeente op werkdagen tussen 8:30 uur en 17:00 uur, via het telefoonnummer 14070 of mailen naar ruimtelijkeplannen@rijswijk.nl.

Rijswijk, 21 december 2023,

Burgemeester en wethouders,

de secretaris,

P.M. Schuit

de burgemeester,

H. Sahin