

Daniëlweg ong, Melderslo Ontwerpbestemmingsplan 21-12-2023

Melderslo, ontwerpbestemmingsplan 'Daniëlweg ong. Melderslo'

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 en 6.14 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat het ontwerpbestemmingsplan 'St. Maartensweg 8 Meterik' NL.IMRO.1507.MTSTMAARTENSW8-BPO1 ter inzage ligt.

Het plangebied

Het plangebied van het bestemmingsplan 'St. Maartensweg 8 Meterik', ter grootte van circa 10.518 m² hectare, ligt op de percelen kadastraal bekend gemeente Horst, sectie K, nummers 411 (deels), 463 en 464 en is plaatselijk bekend St. Maartensweg 8 in Meterik.

Aanleiding en doel van het toekomstig bestemmingsplan

Directe aanleiding voor het nieuwe bestemmingsplan is het verzoek om vanwege de beëindiging van het agrarisch bedrijf het agrarisch bouwvlak om te zetten in een woonbestemming (deels) en in de bestemming 'Agrarisch met waarden' zonder bouwvlak. De bedrijfswoning St. Maartensweg 8 wordt een burgerwoning. Daarnaast wordt met gebruikmaking van het 'Beleid groter bouwen' afgeweken van de binnen de bestemming 'Wonen' toegestane maximale oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken van 150 m². De binnen het bouwvlak aanwezige voormalige agrarische bedrijfsbebouwing en verharding wordt deels gesloopt.

Ter inzage

De stukken die betrekking hebben op deze publicatie liggen ter inzage met ingang van de dag na de publicatiedatum gedurende 6 weken in de informatiehoek van het gemeentehuis, Wilhelminaplein 6 in Horst. Openingsuren informatiehoek: ma. van 8.00 tot 20.00 uur en di. t/m vr. van 8.00 tot 17.00 uur. Wanneer u de stukken op een ander tijdstip wilt inzien, kunt u contact opnemen met de gemeente, telefoonnummer (077)477 97 77. Wanneer u een toelichting wenst bij de ter inzage liggende stukken, houdt dan rekening met de kantoortijden. De stukken kunnen ook geraadpleegd worden op de gemeentelijke website www.horstaandemaas.nl en via www.ruimtelijkeplannen.nl

Zienswijzen

Iedereen kan gedurende genoemde termijn van 6 weken schriftelijk of mondeling zienswijzen indienen bij het gemeentebestuur. Wij ontvangen uw zienswijze bij voorkeur schriftelijk.

Zienswijzen kunnen gericht worden aan:

De gemeenteraad van Horst aan de Maas

t.a.v. team Omgeving

Postbus 6005

5960 AA Horst

(onder vermelding van: "Zienswijze ontwerpbestemmingsplan 'St. Maartensweg 8 Meterik').

Meer informatie

Deze informatie is ook terug te vinden op www.horstaandemaas.nl (zie Nieuws en actueel en daarna Bekendmakingen). Voor meer informatie kunt u ook terecht bij team Omgeving, tel. (077)477 97 77.

Ook kunt u met hetzelfde team een afspraak maken voor het indienen van mondelinge zienswijzen, tot drie werkdagen vóór de afloop van de termijn van de terinzagelegging.

Email geen rechtsgeldige correspondentie

Houdt u er rekening mee dat officiële reacties op procedures ondertekend moeten worden en daarom niet per email ingediend kunnen worden.

Horst, 21 december 2023.

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas,

Ryan Palmen, burgemeester

Nardy Beckers, secretaris