gemeente Hoeksche Waard

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Hoeksche Waard

Nr. 545904

20 december 2023

Voorgenomen verkoop van gronden gelegen aan de Graaf van Egmondstraat/Margrietstraat in Oud-Beijerland

De gemeente Hoeksche Waard heeft het voornemen om een gedeelte van het perceel kadastraal bekend als gemeente Oud-Beijerland, sectie D, nummer 6949 (gedeeltelijk), gelegen aan de Margrietstraat/Graaf van Egmondstraat nabij nummer 46 (voormalige basisschool De Ark) te verkopen aan HW Wonen.

Motivering grondverkoop

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hoeksche Waard zijn van mening dat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop van de gemeentelijke projectgronden. De gemeente acht de voorgenomen een-op-een verkoop aan initiatiefnemer, zonder selectieprocedure, toelaatbaar om de volgende redenen:

* De koper heeft voor eigen rekening en risico een grondpositie binnen het plangebied;
* De koper heeft voor eigen rekening en risico onderzoeken en plannen uitgewerkt om te komen tot een goede ruimtelijke ordening;
* Het plan waarvoor de verkoop noodzakelijk is voorziet in een woningbehoefte in de sociale sector;
* Met koper zijn prestatieafspraken gemaakt over het realiseren en in stand houden van sociale huurwoningen;
* De verkoopprijs van de gronden is marktconform.

Reageren

Tegen de voorgenomen verkoop kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Awb worden ingediend. Mocht u zich niet kunnen verenigen met de voorgenomen grondverkoop en merkt u zichzelf aan als serieuze gegadigde, dan dient u dat gemotiveerd kenbaar te maken bij de gemeente Hoeksche Waard, Postbus 2003, 3260 EA Oud-Beijerland of via info@gemeentehw.nl. De reactie moet binnen 20 kalenderdagen na publicatie van deze bekendmaking zijn ingediend. Deze termijn merken wij aan als vervaltermijn.

Informatie

Voor vragen en informatie kunt u contact opnemen met de heer A. Lagerwaard, projectleider Ruimtelijke Ontwikkeling, tel. 088 – 647 1950 of via e-mail alex.lagerwaard@gemeentehw.nl.