

## Ontwerpbestemmingsplan Maaskant 1, Vessem

Burgemeester en wethouders van Eersel maken op basis van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat het ontwerpbestemmingsplan Maaskant 1, Vessem met ingang van 21 december 2023 tot 1 februari 2024 ter inzage ligt. Het ontwerp met bijbehorende stukken is digitaal in te zien op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) met identificatienummer NL.IMRO.0770.BPBMaaskant10112-ONTW. Heeft u vragen of wilt u stukken schriftelijk inzien? Stuur dan een e-mail met daarin duidelijk uw vraag naar [ruimte@eersel.nl](mailto:ruimte@eersel.nl). De gemeente neemt dan contact met u op, maakt zo nodig een afspraak of zorgt dat stukken voor u beschikbaar komen.

### *Waar gaat het bestemmingsplan over?*

Het bestemmingsplan voorziet in een juridisch-planologische regeling voor een nieuwe bestemming voor de Maaskant 1 te Vessem. Het agrarische bedrijf wordt gesaneerd. De aanwezige stallen en bijbehorende voorzieningen worden gesloopt. De huidige bedrijfswoning wordt omgezet naar een reguliere woonbestemming. Ook wordt deze gesplitst door middel van de regeling Maatwerk omgevingskwaliteit. Verder wordt er nog een Ruimte voor Ruimte woning gerealiseerd..

### *Wilt u een zienswijze hierover kenbaar maken?*

Binnen genoemde termijn kan eenieder schriftelijk (niet per e-mail) een zienswijze over het ontwerp kenbaar maken bij de gemeenteraad, postbus 12, 5520 AA Eersel. U kunt ook mondeling uw zienswijze kenbaar maken; u moet dan -ook binnen de genoemde termijn- contact opnemen met T. van Eersel, afdeling Leefomgeving, team Ruimtelijke Ontwikkeling, te bereiken via (0497) 531 300.