

Vastgesteld bestemmingsplan 'Gorzenweg 1 Heinenoord'

De raad van gemeente Hoeksche Waard stelde op 12 september 2023 het bestemmingsplan 'Gorzenweg 1 Heinenoord' gewijzigd vast.

Inhoud en doel van het bestemmingsplan

Op het perceel Gorzenweg 1 in Heinenoord staat een voormalige boerderij. Het pand staat in de Hoeksche Waard bekend als 'De Witte Boerderij'. Men wil de begane grond van het pand gaan gebruiken als restaurant/brasserie met keuken en bijbehorende voorzieningen. Er wordt een multifunctionele ruimte ingericht welke is af te huren voor kleine bijeenkomsten en groepsdiners. De bovenverdieping wordt gebruikt als kantoor voor het restaurant. Daarnaast realiseert men een terras met terrasschuur (60 m2). Met dit bestemmingsplan wordt dit plan mogelijk gemaakt.

Het ontwerp bestemmingsplan lag ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan lag van donderdag 16 september tot en met woensdag 27 oktober 2021 ter inzage. Tijdens deze periode kon een ieder zienswijzen indienen. Wij ontvingen 1 zienswijze. De zienswijze gaf aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen. Daarnaast zijn er ambtshalve wijzigingen doorgevoerd.

Wij verwerkten de volgende wijzigingen in de toelichting, regels en verbeelding van het bestemmingsplan:

- * Wij pasten de horecacategorie aan. In het ontwerp bestemmingsplan werd een horecacategorie 5 (restaurant, zalenverhuur en partycentrum) mogelijk gemaakt. Bij het vaststellen van het bestemmingsplan pasten wij dit aan in horecacategorie 2 (restaurant/brasserie).
- * Wij namen de mogelijkheid tot het realiseren van een terras met terrasschuur (60 m2) op.
- * Wij actualiseerden het akoestisch onderzoek en het stikstofonderzoek.
- * De tekst over de provinciale Omgevingsverordening en de gemeentelijke Omgevingsvisie Hoeksche Waard is verder uitgewerkt.
- * Wij namen een voorwaardelijke verplichting op tot het plaatsen van geluidsschermen.
- * Wij benoemen de nabij gelegen windmolenlocatie in de toelichting.
- * In de toelichting nemen wij op dat de toegang via de Zaaivool (zuidkant) in principe in de avond en nacht wordt benut voor de horeca.
- * Wij pasten foutieve verwijzingen en omissies in de regels aan.
- * Wij vulden de regels over parkeren aan.
- * Wij namen in de toelichting op dat wij een planschade overeenkomst met initiatiefnemer sloten.

Ter inzage

Het vaststellingsbesluit, het bestemmingsplan 'Gorzenweg 1 Heinenoord' en alle bijlagen liggen met ingang van donderdag 21 december 2023 tot en met woensdag 31 januari 2024 ter inzage. U kunt de stukken bekijken op de website www.ruimtelijkeplannen.nl (onder plannummer: IMRO-code NL.IM-RO.1963.BPGorzenw1HN21-VG01).

Wilt u de stukken in het gemeentehuis of servicepunt zien? Maak dan een afspraak met L. Bos van team Omgeving via telefoonnummer 088 647 12 51.

Beroep indienen

Tegen het besluit van de gemeenteraad om het bestemmingsplan vast te stellen staat rechtstreeks beroep open bij de Raad van State.

Belanghebbenden kunnen met ingang van donderdag 21 december 2023 tot en met woensdag 31 januari 2024 beroep indienen. Niet-belanghebbenden kunnen gedurende deze termijn alleen beroep indienen wanneer hij of zij:

- * Tijdig een zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan indiende;
- * Kan aantonen dat hij of zij redelijkerwijs niet in staat is geweest om een zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan in te dienen;

- * Bezwaar heeft tegen de wijzigingen die zijn aangebracht bij het vaststellen van het bestemmingsplan.

In het beroepschrift moet u in ieder geval de volgende gegevens vermelden:

- * de naam en adres van de indiener;
- * de datum waarop u de brief verzendt (de dagtekening);
- * een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- * een kopie van het besluit;
- * de reden waarom u in beroep gaat;
- * een ondertekening met naam en handtekening.

Het beroepschrift kunt u sturen aan Raad van State, Afdeling Bestuursrechtspraak,

Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Mogelijk tot uitstellen van het in werking treden van het bestemmingsplan via een voorlopige voorziening

Het bestemmingsplan treedt een dag nadat de beroepstermijn is verstreken in werking.

Om te voorkomen dat het bestemmingsplan in werking treedt, kunt u een voorlopige voorziening vragen bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Wanneer er gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State schort de werking van het bestemmingsplan op totdat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

Vragen?

Heeft u vragen over deze bekendmaking? Neem dan contact op met L. Bos van team Omgeving via telefoonnummer 088 647 12 51 of via e-mail ro@gemeentehw.nl.