

Ontwerpbestemmingsplan 'Warten – Oer de Barten'

Van donderdag 21 december 2023 tot en met donderdag 1 februari 2024 ligt dit ontwerpbestemmingsplan met beeldkwaliteitsplan en bijbehorende stukken ter inzage.

Plangebied

Het plangebied ligt om het noordwesten van het woongebied van Warten. Het omvat een agrarisch gebied, dat is gelegen tussen Warten en het voormalig agrarisch bedrijf aan de Oeble-om-wei 11. Dit voormalige agrarische bedrijf maakt ook deel uit van het plangebied. Aan de zuidzijde wordt het plangebied begrenst door het Wartenster Wiid.

Ontwikkeling

Het plan omvat de realisatie van een nieuw, waterrijk woongebied aan de noordwestkant van Warten. In totaal worden 32 woningen gebouwd. Het programma omvat 10 vrijstaande woningen en 10 tweekappers die worden ontwikkeld door Zwanenburg Projecten en 4 tweekappers en 8 (sociale) huurwoningen die door de gemeente Leeuwarden aan het woonprogramma zijn toegevoegd. Dit laatste ligt in het verlengde van de weg Oer de Barten. Het totale plan wordt voor auto's ontsloten via een nieuwe weg langs de noordzijde van het dorp via de Meagere Weide. Tussen Oer de Barten en de ontwikkellootatie komen twee doorgangen voor fietsers en voetgangers. Daarnaast voorziet het plan in een wijziging van de agrarische bestemming naar een bedrijfsbestemming (met bijbehorende bedrijfswoning) ter plaatse van het voormalige agrarische bedrijf aan de Oeble-om-wei 11.

Inzage

Het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken kunt u inzien:

- in het Gemeentehuis, Oldehoofsterkerkhof 2, Leeuwarden (op werkdagen van 8.30 tot 17.00 uur en op donderdag tot 19.30 uur). Hier kunt u ook vragen stellen over het plan en de procedure.
- via de website www.ruimtelijkeplannen.nl (identificatiecode: NL.IMRO.0080.15001BP00-OW01 of <https://Leeuwarden.tercera-go.nl/MapView/Default.aspx?id=NL.IMRO.0080.15001BP00-OW01>).

Reageren

In de periode waarin het ontwerpbestemmingsplan ter inzage ligt, kunt u uw zienswijze over het plan indienen. Dat kan schriftelijk, elektronisch of mondeling. In een zienswijze beschrijft u met welke punten u het wel of niet eens bent en waarom. Deze punten kan de gemeenteraad dan nog meenemen in het definitieve besluit.

- **Schriftelijk/elektronisch:**
 - schrijf een brief aan de gemeente Leeuwarden, t.a.v. de gemeenteraad, Postbus 21000, 8900 JA Leeuwarden.
 - stuur een mail naar gemeente@leeuwarden.nl, t.a.v. de gemeenteraad.

Vermeld in uw brief/mail:

- ontwerpbestemmingsplan "Warten – Oer de Barten"
 - waarom u een zienswijze indient
 - de datum
 - uw naam en adres
 - in geval van een brief uw handtekening
- mondeling: maak een afspraak via 14 058 (ma. t/m vr. 08.30 - 17.00 uur).