

Ontwerpbestemmingsplan “Wergea – Grut Palma West”

Van donderdag 21 december 2023 tot en met donderdag 1 februari 2024 ligt dit ontwerpbestemmingsplan met beeldkwaliteitsplan en bijbehorende stukken ter inzage.

Plangebied

Het plangebied ligt in het dorp Wergea en wordt aan de oostkant begrensd door de Palmastrjitte, aan de noordzijde door de Wergeasterdyk en aan de zuid- en westkant door het water van de Nije Waring.

Ontwikkeling

Het bestemmingsplan maakt de realisatie van een woonwijk met 55 woningen in Wergea mogelijk. De nieuwe woonwijk bestaat uit een mix van rijwoningen, rug-aan-rug woningen, twee-onder-een-kapwoningen en vrijstaande woningen. De randen van de wijk blijven groen en er wordt in het plan ook water binnengehaald.

Inloopavond

Er wordt op 10 januari 2024 een inloopavond gehouden bij De Fabriek Wergea, Fricoweg 31 te Wergea van 19:00 tot 21:00 uur. Het betreft een vrije inloop, er is geen plenair deel. U kunt hier een toelichting krijgen op de inhoud van het bestemmingsplan en de verdere procedure.

Inzage

Het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken kunt u inzien:

- in het Gemeentehuis, Oldehoofsterkerkhof 2, Leeuwarden (op werkdagen van 8.30 tot 17.00 uur en op donderdag tot 19.30 uur). Hier kunt u ook vragen stellen over het plan en de procedure.
- via de website www.ruimtelijkeplannen.nl (identificatiecode: NL.IMRO.0080.14003BP00-OW01) of via <https://Leeuwarden.tercera-go.nl/MapView/Default.aspx?id=NL.IMRO.0080.14003BP00-OW01>

Reageren

In de periode waarin het ontwerpbestemmingsplan ter inzage ligt, kunt u uw zienswijze over het plan indienen. Dat kan schriftelijk, elektronisch of mondeling. In een zienswijze beschrijft u met welke punten u het wel of niet eens bent en waarom. Deze punten kan de gemeenteraad dan nog meenemen in het definitieve besluit.

- **Schriftelijk/elektronisch:**
 - schrijf een brief aan de gemeente Leeuwarden, t.a.v. de gemeenteraad, Postbus 21000, 8900 JA Leeuwarden.
 - stuur een mail naar gemeente@leeuwarden.nl, t.a.v. de gemeenteraad.

Vermeld in uw brief/mail:

- ontwerpbestemmingsplan “Wergea – Grut Palma West”
 - waarom u een zienswijze indient
 - de datum
 - uw naam en adres
 - in geval van een brief uw handtekening
- mondeling: maak een afspraak via 14 058 (ma. t/m vr. 08.30 - 17.00 uur).