

Besluit Lijst bindend advies raad bij omgevingsvergunning Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit (BOPA)

De raad van de gemeente Nijmegen,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 29 juni 2021

Gelet op gelet op artikel 16.15a en 16.15b Omgevingswet en artikel 4.21 Omgevingsbesluit,

Besluit

de Lijst bindend advies raad bij omgevingsvergunning buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) vast te stellen.

Besluit Lijst bindend advies raad bij omgevingsvergunning buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA)

Artikel 1 Gevallen

In de volgende gevallen is bij een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit een bindend advies van de raad nodig:

- a. Bouwen of gebruik van 2 of meer woningen (waarbij woning ook kan worden gelezen als twee-onder-een-kap woning);
- b. Uitbreiding van bestaande gebouwen met meer dan 1.000 m² bruto vloeroppervlak (bvo);
- c. Een bijbehorend bouwwerk of uitbreiding daarvan buiten de bebouwde kom met meer dan 100 m² bvo;
- d. Het gebruiken van bouwwerken die voor andere functies in gebruik of ingericht waren, voor detailhandel, dienstverlening, kantoor, maatschappelijke voorziening of horeca, met cumulatief meer dan 1.500 m² bvo aan nieuwe functies, tenzij het gaat om het (tijdelijk) gebruiken voor ten hoogste tien jaar;
- e. Kassen met meer dan 1.000 m² bvo;
- f. De aanleg van infrastructuur ten behoeve van duurzame energie en verkeersinfrastructuur;
- g. De ontwikkeling en verwezenlijking van ruimtelijke en infrastructurele projecten ten behoeve van duurzame energie.

Artikel 2 Vervallen oude regeling

1. Het 'Besluit tot aanwijzing van categorieën van gevallen waarvoor bij afwijking van een bestemmingsplan of beheersverordening een verklaring van geen bedenkingen van de raad niet is vereist', zoals vastgesteld bij besluit van 13 november 2013, vervalt bij inwerkingtreding van de Omgevingswet.

Artikel 3 Inwerkingtreding en citeertitel

1. Dit besluit treedt tegelijk met de Wet van 23 maart 2016, houdende regels over het beschermen en benutten van de fysieke leefomgeving (Omgevingswet) in werking.
2. Dit besluit wordt aangehaald als: Besluit Lijst bindend advies raad bij omgevingsvergunning Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit (BOPA).

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 24 november 2021

*De raadsgriffier,
Drs. S.J. Ruta*

*De voorzitter,
Drs. H.M.F. Bruls*