

Omgevingswet: bindend adviesrecht bij buitenplanse omgevingsplanactiviteiten 2023

Artikel 1 Bindend adviesrecht van de gemeenteraad bij buitenplanse omgevingsplanactiviteiten

Voor zover een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit valt binnen de in artikel 2 en 3 genoemde categorieën van gevallen, én het college van burgemeester en wethouders voornemens is deze aanvraag te verlenen, zal, gelet op het bepaalde in de artikelen 16.15, eerste lid en 16.15a, onder b van de Omgevingswet, aan de gemeenteraad een bindend advies worden gevraagd.

Artikel 2 Categorieën van gevallen binnen het stedelijk gebied (binnen de bebouwde kom)

- a. project van meer dan 25 woningen met bijbehorende bouwwerken;
- b. project van voorziening (maatschappelijk, cultuur, ontspanning, sport, recreatie en dergelijke) of bedrijvigheid (bedrijf, detailhandel, horeca, kantoor en dergelijke) met terreinomvang van meer dan 5 ha;

Artikel 3 Categorieën van gevallen binnen niet-stedelijk gebied (buiten de bebouwde kom)

- a. project van meer dan 10 woningen met bijbehorende bouwwerken;
- b. project van agrarisch of ander bedrijf van meer dan 2 ha;
- c. project van voorziening (maatschappelijk, cultuur, ontspanning, sport, recreatie en dergelijke) of bedrijvigheid (bedrijf, detailhandel, horeca, kantoor en dergelijke) met terreinomvang van meer dan 2 ha;
Met 'terreinomvang' zoals genoemd onder 1 b en 2 c wordt de omvang van de projectlocatie bedoeld. Deze omvang staat los van perceels- of inrichtingsgrenzen.
- d. project van aanleg van zonneparken die niet voorkomt in zoekgebied voorkeur - 1 of 2 uit paragraaf 3.3.3 en bijlage 3 van de gemeentelijke beleidsvisie Zon en wind

Artikel 4 Citeertitel

Dit besluit wordt aangehaald als 'Omgevingswet: bindend adviesrecht bij buitenplanse omgevingsplanactiviteiten 2023'.

Artikel 5 Kennisgeving

Dit besluit wordt bekend gemaakt in het Gemeentebblad via www.officielebekendmakingen.nl

Artikel 6 Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op het moment dat de Omgevingswet in werking treedt.