

Ontwerpbestemmingsplan Helmondseweg 41 (Malthezer Hoeve), Aarle-Rixtel

Omschrijving

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Laarbeek maakt ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat het ontwerpbestemmingsplan 'Helmondseweg 41 (Malthezer Hoeve), Aarle-Rixtel' gereed is. Dit ontwerpbestemmingsplan voorziet in een woonensemble met 36 levensloopbestendige huurwoningen aan de Helmondseweg 41 in Aarle-Rixtel. Het betreft niet alleen de toevoeging van woningen, maar het gaat ook om een landschappelijke en cultuurhistorische impuls voor de directe omgeving, aan de zuidoostzijde -van de kern Aarle-Rixtel. Aan het perceel wordt de bestemming Wonen, Agrarisch, Natuur en Water toegekend, waarmee een aantal nu nog geldende bestemmingen komt te vervallen.

Het ontwerpbestemmingsplan Helmondseweg 41 (Malthezer Hoeve), Aarle-Rixtel met de bijbehorende stukken ligt van vrijdag 22 december 2023 tot en met vrijdag 2 februari 2024 voor iedereen ter inzage bij de Informatiebalie in het gemeentehuis Laarbeek in Beek en Donk en is tevens digitaal raadpleegbaar via de gemeentelijke website (www.laarbeek.nl > wonen en leven > bestemmingsplannen) of de landelijke website voor ruimtelijke plannen (www.ruimtelijkeplannen.nl > IDN nummer: NL.IM-RO.1659.BPH41AR-ON01).

Omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd, is er geen exploitatieplan opgesteld.

Gedurende de termijn van ter inzage ligging kan iedereen een schriftelijke of mondelinge zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan kenbaar maken. Er moet gemotiveerd aangegeven worden op welke onderdelen van het ontwerpbestemmingsplan de zienswijze betrekking heeft.

Schriftelijke zienwijzen moeten worden gericht aan de gemeenteraad van Laarbeek, Postbus 190, 5740 AD Beek en Donk. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de afdeling Leefomgeving – team Ruimtelijke Ontwikkeling. Van de mondelinge zienswijze wordt een verslag gemaakt.