

Vastgesteld uitwerkingsplan “Kanaaldorpen, fase 2 Koekoekslaantje / Polderweg te Annerveenschekanaal”, Aa en Hunze

Burgemeester en wethouders van de gemeente Aa en Hunze hebben op 12 december 2023 het uitwerkingsplan “Kanaaldorpen, fase 2 Koekoekslaantje / Polderweg te Annerveenschekanaal” ongewijzigd vastgesteld.

Het uitwerkingsplan is vastgesteld met toepassing van artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening en het bestemmingsplan “Kanaaldorpen”. In het geldende bestemmingsplan “Kanaaldorpen” is een uitwerkingsplicht opgenomen om het perceel, kadastraal bekend Anloo, sectie AA, nr. 150 en plaatselijk bekend en plaatselijk bekend aan de Polderweg te Annerveenschekanaal uit te werken naar een woonbestemming in die zin dat het aantal woningen zal ten hoogste 5 bedragen.

Zakelijke inhoud

Het uitwerkingsplan voorziet in een juridisch-planologische regeling voor de realisatie van 5 woningen op het perceel, kadastraal bekend Anloo, sectie AA, nr. 150 en plaatselijk bekend aan de Polderweg te Annerveenschekanaal. Het uitwerkingsplan voorziet in bouwvlakken teneinde daarmee 3 vrijstaande woningen en 1x een 2[^]1 kapwoning mogelijk te maken. De woningen zullen gaan bestaan uit één laag met een kap. De zuidelijke vrijstaande woning en de 2[^]1 kapwoning worden georiënteerd (voorgevel-rooilijn) op de Polderweg en de twee noordelijk gelegen vrijstaande woningen worden georiënteerd (voorgevel-rooilijn) richting het Grevelingskanaal. Het betreft een uitwerking van het bestemmingsplan “Kanaaldorpen”, waarin onderhavig plangebied is bestemd met de bestemming ‘Wonen – Uit te werken’.

Ter inzage

Het vastgestelde uitwerkingsplan met de daarbij behorende stukken ligt met ingang van 22 december 2023 gedurende een periode van zes weken ter inzage bij de centrale publieksbalie in het gemeentehuis, Spiekersteeg 1 in Gieten. Daarnaast is het vastgestelde bestemmingsplan gedurende deze periode te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl met planidentificatienummer NL.IMRO.1680.KANPOLDER-WGFASE2-VU01.

Beroep

Met ingang van de dag na die waarop het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage is gelegd kan door een belanghebbende gedurende zes weken beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag).

Het indienen van een beroep heeft geen schorsende werking. Als er gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van voornoemde Afdeling is ingediend, wordt de inwerkingtreding van het bestemmingsplan opgeschort totdat op het verzoek is beslist.