

## Ontwerpbestemmingsplan 'Keizerstraat-Venbergseweg'

(NL.IMRO.0858.BPkeizerstrvenbweg-ON01)

Burgemeester en wethouders van Valkenswaard maken bekend dat met ingang van 21 december 2023 gedurende zes weken het ontwerpbestemmingsplan 'Keizerstraat-Venbergseweg' (NL.IMRO.0858.BP-keizerstrvenbweg-ON01) ter inzage ligt.

### Plangebied

De beoogde planontwikkeling bestaat uit een woongebied met 13 woningen in verschillende woningtypologieën: compacte levensloopbestendige woningen aan de rand, rijwoningen en een tweekapper. Het plan houdt rekening met het uitzicht naar het openbaar gebied en het bestaande groen in de omgeving. Door de beoogde één-laagse bebouwing met een gedeeltelijke opbouw aan de Keizerstraat blijft de bomenrand zichtbaar. Hierdoor is sprake van een goede afronding van het gebied 'Lage Heide'.

### Terinzagelegging

De digitale versie van het ontwerpbestemmingsplan 'Keizerstraat-Venbergseweg' is met ingang van donderdag 21 december 2023 te raadplegen via de gemeentelijke website [www.valkenswaard.nl/ruimtelijkeplannen](http://www.valkenswaard.nl/ruimtelijkeplannen) via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Het plan is ook, tijdens openingstijden, digitaal te raadplegen op de openbare computers in de hal van het gemeentehuis en in de bibliotheek in Valkenswaard, in ontmoetingscentrum De Belleman in Dommelen en in het Dorpshuis in Borkel en Schaft.

### Zienswijze

Tijdens de terinzagelegging van zes weken (21 december 2023 tot en met 31 januari 2024) is het voor iedereen mogelijk om schriftelijk een zienswijze naar voren te brengen. Schriftelijke zienswijzen dienen te worden gericht aan de gemeenteraad van de gemeente Valkenswaard, postbus 10100, 5550 GA, Valkenswaard. U kunt uw zienswijze ook digitaal indienen. Ga hiervoor naar [www.valkenswaard.nl/zienswijze](http://www.valkenswaard.nl/zienswijze). Voor het digitaal indienen van een zienswijze moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Ook is het mogelijk om na het maken van een afspraak een mondelinge zienswijze in te dienen. Daarvoor kunt u telefonisch contact opnemen met het team Ruimtelijk Beleid, cluster Ruimtelijke ordening, bereikbaar via telefoonnummer (040) 2083444.

### Crisis- en herstelwet

Op het bestemmingsplan is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dat betekent dat onder meer bijzondere procedurele bepalingen van toepassing zijn op de beroepsprocedure bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Die procedure is nu nog niet aan de orde. De Crisis- en herstelwet is te raadplegen op [wetten.overheid.nl](http://wetten.overheid.nl).

Valkenswaard, 20 december 2023

Burgemeester en wethouders voornoemd,

de secretaris,

de burgemeester,

drs. W.J.S.A. Weterings MBA

drs. A.B.A.M. Ederveen