



## **Vooraankondiging, ontwerpbestemmingsplan extra woning 'Kerkakkers 2023' en ontwerpbesluit hogere waarde, gemeente Nuenen ca.**

### **Vooraankondiging**

Gelet op het bepaalde in artikel 1.3.1 Besluit ruimtelijke ordening maken burgemeester en wethouders van de gemeente Nuenen c.a. bekend dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor de percelen kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie B, nummers 6205 en 6208 aan de Kerkakkers in Gerwen.

### **Ontwerpbestemmingsplan**

Met het bestemmingsplan 'Kerkakkers 2023' wordt een extra woning aan de Kerkakkers in Gerwen mogelijk gemaakt. Hiermee worden de twee bestaande kavels aan de Kerkakkers opgesplitst naar drie kavels voor vrijstaande woningen.

### **Ter inzage**

Het ontwerpbestemmingsplan 'Kerkakkers 2023' en alle bijbehorende stukken liggen met ingang van 21 december 2023 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage. Het bestemmingsplan kan op afspraak of tijdens openingstijden bij de receptie van het gemeentehuis Jan van Schijvelvltlaan 2 te Nuenen worden ingezien.

Het plan is ook raadpleegbaar via website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Klik daarvoor op 'Plannen zoeken' en zoek vervolgens op 'Plannaam of -nummer'. Vul daar de naam van het bestemmingsplan in of zoek op plancode: NL.IMRO.0820.BPGerwenKerkak2023-C001. Ook kunt u op een adres zoeken. Klik daarvoor op 'Plannen zoeken' en zoek vervolgens op 'Adres'. Vul daar het adres in.

### **Indienen zienswijzen**

Binnen de termijn van ter inzage ligging kan een ieder een gemotiveerde zienswijze over dit ontwerpbestemmingsplan kenbaar maken. Een schriftelijke zienswijze richt u aan de gemeenteraad van Nuenen, postbus 10.000, 5670 GA Nuenen. U kunt een brief per post of online (DigiD) naar ons sturen. Een elektronische brief (geen e-mail) wordt als een officiële brief in behandeling genomen. Een zienswijze kan ook mondeling kenbaar worden gemaakt bij mevrouw N. van de Goor van de afdeling Ontwikkeling (telefoonnummer 06-19743337).

### **Ontwerpbesluit hogere waarde**

Om de nog te realiseren bebouwing mogelijk te maken, dienen voorafgaand aan de vaststelling van het bestemmingsplan 'Kerkakkers 2023' hogere waarde voor wegverkeersgeluid vastgesteld te worden.

### **Ter inzage**

Het ontwerpbesluit ligt gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken voor een ieder ter inzage.

Het ontwerpbesluit kan op afspraak of tijdens openingstijden bij de receptie van het gemeentehuis Jan van Schijvelvltlaan 2 te Nuenen worden ingezien.

### **Indienen zienswijze**

Binnen de termijn van ter inzage legging kunnen belanghebbenden een schriftelijke zienswijze indienen over het ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere grenswaarden. Een schriftelijke zienswijze richt u aan het college van burgemeester en wethouders van Nuenen, postbus 10.000, 5670 GA Nuenen. U kunt een brief per post of online (DigiD) naar ons sturen. Een elektronische brief (geen e-mail) wordt als een officiële brief in behandeling genomen. Een zienswijze kan ook mondeling kenbaar worden gemaakt bij mevrouw N. Dekkers van de afdeling Ontwikkeling (telefoonnummer 06-48052965).

### **Ter informatie**



Door het indienen van een zienswijze gaat u akkoord met openbaarmaking van uw straat- en huisnummergegevens. Deze gegevens zijn naast de inhoud van uw zienswijze van essentieel belang voor een zorgvuldige belangenafweging. Overige persoons- en adresgegevens, zoals uw naam, worden geanonimiseerd. Uiteraard worden deze gegevens enkel gebruikt voor het doel waarvoor u deze ter beschikking heeft gesteld, ter behandeling van zaak.

*Nuenen, 20 december 2023.*

*Burgemeester en wethouders van Nuenen c.a.*