

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Onderstation Nieuwe Meer 2 en besluit om geen exploitatieplan vast te stellen

Burgemeester en wethouders van Amsterdam maken ingevolge artikelen 3.8 en 6.14 van de Wet ruimtelijke ordening het volgende bekend:

De gemeenteraad van Amsterdam heeft bij besluit van 26 januari 2023 het bestemmingsplan Onderstation Nieuwe Meer 2 vastgesteld. Het vastgestelde bestemmingsplan is ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, gewijzigd vastgesteld.

Bij besluit van gelijke datum en nummer heeft de gemeenteraad voorts besloten geen exploitatieplan vast te stellen.

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan maakt de bouw van nieuwe gebouwen voor een onderstation mogelijk. Het gaat in totaal drie nieuwe gebouwen. Het omliggende terrein wordt ook opnieuw ingericht en er wordt aan de zuidzijde een nieuwe ontsluiting gemaakt. De gemeente vindt het belangrijk dat er veel groen aan en rond gebouwen komt. Het terrein ligt dichtbij de Oeverlanden. Een groene inpassing is nodig. Aan de gebouwen en terreininrichting stelt de gemeente Amsterdam daarom strenge eisen. Deze eisen staan in het Ruimtelijke Programma van Eisen. Dit maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan (bijlage 1 bij de regels van het bestemmingsplan).

Voor een overzicht van de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, wordt kortheidshalve verwezen naar het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan van 26 januari 2023.

Exploitatieplan

De gemeenteraad heeft tevens besloten om geen exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd en geen noodzaak wordt gezien om een tijdvak of fasering te bepalen of nadere eisen, regels of een uitwerking van regels te stellen.

Ter inzage

Het bestemmingsplan Onderstation Nieuwe Meer 2 met bijbehorende stukken en het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen, liggen met ingang van 9 februari 2023 tot onderstaande beroepstermijn is verstreken, ter inzage op hierna genoemde adressen:

Het Stadsloket van het stadhuis, Amstel 1, Amsterdam. Bel voor openingstijden 14 020 of kijk op Externe link: www.amsterdam.nl/adressengids/stadsloketten/stadsloket-centrum

Het stadsdeel Nieuw West, Osdorpplein 946 Amsterdam. Bel voor openingstijden, 14 020 of kijk op Externe link: www.amsterdam.nl/adressengids/stadsloketten/stadsloket-nieuwwest.

Het bestemmingsplan Onderstation Nieuwe Meer 2 met de daarop betrekking hebbende stukken is digitaal raadpleegbaar via Externe link: www.ruimtelijkeplannen.nl. Het planidentificatienummer (ID) is NL.IMRO.0363.F2104BPSTD-VG01.

Beroep

Tegen het besluit tot vaststelling van het gewijzigde bestemmingsplan kunnen met ingang van 9 februari 2023 gedurende zes weken de volgende (rechts)personen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State:

- Belanghebbenden;
- Niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend;
- Niet-belanghebbenden van wie redelijkerwijs niet verwacht kon worden dat zij een zienswijze hebben ingediend.

Tegen het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen kan uitsluitend door belanghebbenden beroep worden ingesteld. Het beroep kan met ingang van 9 februari 2023 gedurende zes weken bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State ingesteld worden.

Het beroep dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen treden in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Het instellen van beroep schorst de inwerkingtreding van de besluiten niet.

Voorlopige voorziening

Degene die beroep heeft ingesteld kan de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak verzoeken met het oog op onverwijlde spoed een voorlopige voorziening te treffen. Het verzoek dient geadresseerd te worden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, ter attentie van de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Indien het verzoek tijdens de beroepstermijn wordt ingediend, treedt het besluit waarvoor de voorlopige voorziening is gevraagd niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Amsterdam, 8 februari 2023

Burgemeester en wethouders,

Peter Teesink

Gemeentesecretaris

Femke Halsema

burgemeester