

Ontwerpbestemmingsplan Hooghalen - dagbestedingslocatie Geelbroek

Burgemeester en wethouders van de gemeente Midden-Drenthe maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend, dat het ontwerpbestemmingsplan 'Hooghalen – dagbestedingslocatie Geelbroek' met de daarop betrekking hebbende stukken, met ingang van 21 december 2023 gedurende zes weken ter inzage ligt.

Het plangebied wordt begrensd door het perceel Geelbroekerweg 8 en 8a te Hooghalen. Op dit adres is een locatie van Vanboeijen gelegen voor dagbesteding en woonopvang in het kader van Wlz. Directe aanleiding voor het bestemmingsplan is het voornemen van Vanboeijen om met het oog op het verstrekken van betere en rendabele zorg en de veiligheid van haar cliënten en werknemers de locatie te reorganiseren en uit te breiden. Concreet betekent dit een herinrichting van het terrein waaronder uitbreiding van de Finse woning, aanpassingen aan het hoofdgebouw, het realiseren van een nieuwe schuur en de sloop van enkele bijgebouwen.

Anterieuere overeenkomst

Op basis van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), specifiek afdeling 6.4, is de gemeente verplicht om bij de realisatie van een bouwplan de plankosten op de initiatiefnemer te verhalen. Dit is middels een anterieuere overeenkomst bewerkstelligd. Deze overeenkomst behoort bij en gaat over hetgeen dat in voorliggend ontwerpbestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt. De zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst ligt ter inzage via www.officielebekendmakingen.nl.

Inzage

Het ontwerpbestemmingsplan ligt, met de daarop betrekking hebbende stukken, met ingang van 21 december 2023 gedurende zes weken ter inzage. Het ontwerpbestemmingsplan en de hierbij behorende stukken zijn in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl.

De imro-code van het ontwerpbestemmingsplan is NL.IMRO.1731.Geelbroekerweg8aHH-ONT1.

Zienswijzen

Gedurende de periode van inzage, heeft iedereen de gelegenheid om een zienswijze kenbaar te maken. Dit kan schriftelijk of mondeling. Schriftelijke zienswijzen dient u bij voorkeur digitaal in, via het zienswijzenformulier op onze website (voor adres, zie hierboven). Een reactie op papier richt u aan de gemeenteraad van Midden-Drenthe, Postbus 24, 9410 AA in Beilen. Maak voor het indienen van een mondelinge zienswijze eerst een afspraak. Van een mondelinge zienswijze maken wij een verslag.

Informatie

Voor meer informatie over dit bestemmingsplan en voor het maken van een afspraak, kunt u contact opnemen met Thomas Kamphuis van de afdeling Ruimte van de gemeente Midden-Drenthe, telefoonnummer (0593) 53 92 22, e-mail gemeente@middendrenthe.nl.