

Didam-arrest: één-op-één verkoop gemeentegrond

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 het Didam-arrest gewezen. In dit arrest is bepaald dat een overheidslichaam dat een onroerende zaak wil verkopen, aan (potentiële) gegadigden de gelegenheid moet bieden om mee te dingen naar deze onroerende zaak indien er meerdere gegadigden zijn voor de verkoop of redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zijn.

Deze mededingingsruimte hoeft niet te worden geboden als bij voorbaat al vaststaat of mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de verkoop. De gemeente Land van Cuijk is voornemens om een overeenkomst te sluiten met de Provincie Noord-Brabant, waarbij de gemeente enkele percelen aan de provincie verkoopt, gelegen aan de N321 ter hoogte van de Cuykschesteeg/Driesenweg te Escharen en ter hoogte van de Ten Holtweg en Overlaat te Gassel.

Door het aangaan van deze overeenkomst verkrijgt de Provincie eigendomsposities van de gemeente om de reconstructie van de N321 mogelijk te maken. Gelet op het feit dat de Provincie de eigendomsposities wil verwerven in het kader van de reconstructie van de N321 zijn partijen van mening dat er voor wat betreft onderstaande percelen slechts één serieuze gegadigde is.

Bent u desalniettemin van mening dat u ook in aanmerking dient te komen voor de koop van onderstaande percelen omdat u interesse heeft en ook aan de gestelde criteria kunt voldoen, dan kunt u dit schriftelijk en gemotiveerd uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie aan de gemeente kenbaar maken. In uw brief of email staat in elk geval uw naam, adres, datum, e-mailadres, telefoonnummer en de reden op grond waarvan u meent in aanmerking te komen voor de aankoop. In dat geval onderzoekt de gemeente of de verkoop alsnog op basis van een openbare procedure dient plaats te vinden.

Uw zienswijze (schriftelijk) kunt u richten aan burgemeester en wethouders van de gemeente Land van Cuijk, Postbus 7, 5360 AA Grave (e-mailadres: gemeente@landvancuijk.nl) o.v.v. zaaknummer Z/23/155557

Adres:	Kadastrale gegevens:	Oppervlakte:	Datum publicatie:
Kruising Cuykschesteeg / Driesenweg	C 1354 ged. C 591 ged. C 30 ged.	42.860 m2 1.240 m2 1.037	
Kruising Cuykschesteeg / Driesenweg	C 592 ged.	m2 262 m2	
Kruising Cuykschesteeg / Driesenweg	M 251 ged.	953 m2	
Kruising Cuykschesteeg / Driesenweg	L 1384 ged.	191 m2	
Kruising Maasveld / Overlaat			
Kruising Maasveld / Ten Holtweg			