

Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst zoals bedoeld in artikel 6.24 Wro Woningbouw Brabantstraat-Isabella van Portugalstraat Oss

gemeenteblad, College van gemeente Oss,

Partijen:

- Gemeente Oss, hierna "Gemeente" genoemd;
- Stichting Brabant Wonen, hierna "Initiatiefnemer" genoemd.

Datum overeenkomst:

14 december 2023

Locatie Exploitatiegebied:

Het gebied dat is gelegen aan de kruising Brabantstraat- Isabella Van Portugalstraat te Oss bestaande uit de kadastrale percelen gemeente Oss, sectie K, nummer 5779 en 5616 gedeeltelijk.

Projectinhoud (Initiatief):

De Initiatiefnemer is voornemens 15 woningen in de Brabantstraat / Isabella van Portugalstraat te Oss te slopen en te vervangen door 34 nieuwbouw (sociale huur) appartementen.

Hoofdpijnen overeenkomst

- De Initiatiefnemer heeft de mogelijkheid om in het Exploitatiegebied onder eigen verantwoordelijkheid en voor eigen rekening en risico het Initiatief te ontwikkelen en te realiseren conform de (vast te stellen) planologische maatregel en de nader overeengekomen voorwaarden;
- De (plan)ontwikkeling ten behoeve van en de realisatie van het Initiatief vindt plaats op basis van het uitgangspunt dat dit zal plaatsvinden voor rekening en risico van de Initiatiefnemer;
- De Initiatiefnemer heeft voor eigen rekening en risico een afwijking van het bestemmingsplan aangevraagd via een omgevingsvergunning, als bedoeld in artikel 2.12, lid 1 onder a3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, en de daarvoor vereiste onderzoeken laten uitvoeren;
- De Initiatiefnemer betaalt aan de Gemeente een exploitatiebijdrage waarmee het kostenverhaal voor het plangebied verzekerd is;
- De Gemeente spant zich in om met inachtneming van het publiekrechtelijke kader en haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheden de noodzakelijke (planologische) procedures en de benodigde vergunningsprocedures op te starten, te behandelen en, zo mogelijk, te voltooien;
- Eventuele planschade komt voor rekening van de Initiatiefnemer.

Tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep worden ingediend.