

Ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Bovenstraatweg 70 en 70A en ontwerp beeldkwaliteitsplan

Het college van B&W van de gemeente Oldebroek maken bekend dat zij op 12 december 2023 hebben besloten het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Bovenstraatweg 70 en 70A en bijbehorende beeldkwaliteitsplan in procedure te brengen door het ter inzage te leggen (conform artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening).

Doel van het plan

Het betreffende ontwerpbestemmingsplan voorziet in de juridisch-planologische basis om de huidige 'Agrarisch – 6' bestemming te wijzigen naar een woonbestemming om zodoende de huidige woonsituatie (dubbele bewoning) vast te leggen. De agrarische bedrijfsactiviteiten zijn inmiddels beëindigd. Met het plan wordt een ruimtelijke kwaliteitsverbetering behaald voor deze locatie en de omgeving en wordt ingespeeld op de woningbehoefte. Om dit plan mogelijk te maken moet voor de locatie het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2007 partieel worden herzien.

Ten behoeve van de ontwikkeling van het plangebied is een beeldkwaliteitsplan opgesteld om kwalitatieve stedenbouwkundige richtlijnen vast te leggen. In het beeldkwaliteitsplan is aan de hand van eisen voor stedenbouw, architectuur en openbare ruimte aangegeven welke beeldkwaliteit wordt nagestreefd.

Inzien

Het ontwerpbestemmingsplan, ontwerp beeldkwaliteitsplan en bijbehorende stukken liggen ter inzage vanaf woensdag 20 december 2023 tot en met dinsdag 30 januari 2024. U kunt de stukken inzien:

- Op www.ruimtelijkeplannen.nl

Op deze site kunt u zoeken op identificatienummer of PlanID: NL.IMRO.0269.BG202-ON01

- Op www.oldebroek.nl/bestemmingsplannen

- Het gemeentehuis, Raadhuisplein 1 in Oldebroek.

(N.B. Indien er verschillen zijn tussen de analoge en digitale versie, is op grond van artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale versie beslissend)

Zienswijze indienen

Tijdens de inzagetermijn van zes weken kunt u schriftelijk of mondeling een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan en/of ontwerp beeldkwaliteitsplan indienen. De schriftelijke zienswijze dient u in bij de gemeenteraad, Raadhuisplein 1, 8096 CP Oldebroek. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze maakt u een afspraak via het Klant Contact Centrum, telefoon 0525 63 82 00.

Het college van de gemeente Oldebroek, 12 december 2023.