

Vaststelling bestemmingsplan Vosholen fase II (deelplan 2) en Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Bestemmingsplan Vosholen fase II (deelplan 2)

Burgemeester en wethouders van Midden-Groningen maken bekend, dat zij op 30 november 2023 het bestemmingsplan Vosholen fase II deelplan 2 ongewijzigd hebben vastgesteld.

Voor het plangebied is ook een beeldkwaliteitsplan opgesteld. Deze maakt als bijlage deel uit van het bestemmingsplan.

Inhoud van het plan

Het bestemmingsplan gaat over het mogelijk maken van de bouw van 142 woningen in het gebied. Het gebied wordt begrensd door de spoorlijn Groningen-Bad Nieuweschans, De Vosholen, Croonhoven en door de woningen aan de Kleinemeesterstraat in Sappemeer.

Daarnaast wordt er een woning mogelijk gemaakt aan de Vosholen, naast nummer 5a.

Het plan inzien

Het bestemmingsplan Vosholen fase II (deelplan 2) met bijbehorende stukken en het collegebesluit kunt u inzien van donderdag 21 december 2023 tot en met donderdag 1 februari 2024. Inzien kan op www.ruimtelijkeplannen.nl, onder nummer [NL.IMRO.1952.bpsapvosholendpl2-va01](https://www.ruimtelijkeplannen.nl/plannen/NL.IMRO.1952.bpsapvosholendpl2-va01), en op www.midden-groningen.nl/bestemmingsplannen. Ook kunt u een papieren versie inzien bij het Contactplein, locatie Huis van Cultuur en Bestuur (Gorecht-Oost 157 te Hoogezand). Dit kan tijdens de openingstijden.

Reageren op het plan (in stellen beroep)

Van donderdag 21 december 2023 tot en met donderdag 1 februari 2024 kan beroep worden ingesteld door belanghebbenden. Een schriftelijk en gemotiveerd beroepschrift kunt u sturen aan de Raad van State, Afdeling bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

In beroep gaan heeft geen schorsende werking, waardoor het bestemmingsplan de dag na afloop van de beroepstermijn in werking treedt. Daarom kunt u met een afzonderlijke brief aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, verzoeken om een voorlopige voorziening. Zo'n verzoek heeft wel een schorsende werking.

U kunt uw beroepschrift en uw verzoek om een voorlopige voorziening ook digitaal indienen. Dat kan via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor is een elektronische handtekening (DigiD) noodzakelijk.

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Burgemeester en wethouders van Midden-Groningen hebben op 17 november 2023 hogere waarden wegverkeerslawaai en railverkeerslawaai vastgesteld voor het hiervoor genoemde bestemmingsplan.

Het plangebied ligt binnen de bestaande geluidszones van de Croonhoven en de Vosholen in Sappemeer en de spoorverbinding tussen Groningen en Zuidbroek. Om het bestemmingsplan vast te kunnen stellen zijn hogere waarden nodig voor werverkeerlawaaï van maximaal 58 dB en voor railverkeerslawaaï van maximaal 62 dB.

Het besluit inzien

Het besluit kunt u inzien van donderdag 21 december 2023 tot en met donderdag 1 februari 2024. Inzien kan op www.midden-groningen.nl/bestemmingsplannen. Ook kunt u een papieren versie inzien bij het Contactplein, locatie Huis van Cultuur en Bestuur (Gorecht-Oost 157 te Hoogezand). Dit kan tijdens de openingstijden.

Reageren op het besluit (instellen beroep)

Van donderdag 21 december 2023 tot en met donderdag 1 februari 2024 kan beroep worden ingesteld door belanghebbenden. Een schriftelijk en gemotiveerd beroepschrift kunt u sturen aan de Raad van State, Afdeling bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

In beroep gaan heeft geen schorsende werking, waardoor het besluit de dag na afloop van de beroepstermijn in werking treedt. Daarom kunt u met een afzonderlijke brief aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, verzoeken om een voorlopige voorziening. Zo'n verzoek heeft wel een schorsende werking.

U kunt uw beroepschrift en uw verzoek om een voorlopige voorziening ook digitaal indienen. Dat kan via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor is een elektronische handtekening (DigiD) noodzakelijk.

Informatie

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met een medewerker van het team Ruimtelijke Ontwikkeling via 0598 - 37 37 37.